

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v xác định ranh giới thửa đất
trên thực địa và thực hiện dẫn
đạc phục vụ đo đạc địa chính

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên;
- Cấp ủy, Ban Công tác Mặt khác các thôn trên địa bàn xã.

Theo Khoản 2 Điều 11 của Thông tư 26/2024/TT-BTNMT, việc xác định ranh giới thửa đất trên thực địa được quy định: “Đơn vị đo đạc, người sử dụng đất, người quản lý đất, người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề và công chức làm công tác địa chính ở xã, phường, thị trấn hoặc cấp trưởng hoặc cấp phó của thôn, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự hoặc người am hiểu địa bàn được Ủy ban nhân dân cấp xã giới thiệu (sau đây gọi là người dẫn đạc) cùng tham gia xác định, ghi nhận ranh giới thửa đất trên thực địa và tranh chấp về ranh giới (nếu có).”

Quy định này cho phép UBND cấp xã giới thiệu người dẫn đạc là các đồng chí trong Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận các thôn hoặc người am hiểu địa bàn, tham gia xác định ranh giới thửa đất cùng với đơn vị đo đạc và các bên liên quan. Bên cạnh đó, Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận thôn là lực lượng nắm rõ lịch sử sử dụng đất, ranh giới giữa các hộ gia đình, quá trình biến động đất đai nên là lực lượng dẫn đạc và ký vào bản mô tả ranh giới.

Để đảm bảo việc đo đạc, xác định ranh giới thửa đất trên thực địa đúng quy định, khách quan, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại địa phương, UBND xã đề nghị và phân công trách nhiệm như sau:

1. Đối với Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận các thôn trên địa bàn xã

- Phối hợp với UBND xã và đơn vị đo đạc trong quá trình xác định ranh giới thửa đất trên thực địa.

- Cử cán bộ là những người am hiểu địa bàn, lịch sử sử dụng đất tham gia làm người dẫn đạc (có thể là đồng chí Bí thư, Trưởng ban công tác mặt trận thôn, thôn trưởng các thôn,...) tham gia cùng cán bộ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên, người sử dụng đất và các hộ liền kề xác định, ghi nhận ranh giới thửa đất và ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo quy định.

2. Đối với cá nhân, tổ chức sử dụng đất đề nghị đo đạc

Khi nhận được thông báo đo đạc, có trách nhiệm phối hợp với cán bộ đo đạc, người dẫn đạc và thông báo cho các chủ sử dụng đất liền kề tham gia để thống nhất xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

Trong quá trình đo đạc, người sử dụng đất, cán bộ đo đạc, người dẫn đạc và các hộ sử dụng đất liền kề phải trực tiếp tham gia và ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa.

Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng sau khi hoàn thành đo đạc, cá nhân hoặc tổ chức sử dụng đất tự mang bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã hoặc các thôn để xin chữ ký xác nhận của người dẫn đạc.

3. Đối với phòng Kinh tế

Chủ động phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên, Cấp ủy và Ban Công tác Mặt trận các thôn trong quá trình tổ chức đo đạc, xác định ranh giới thửa đất, đặc biệt đối với các trường hợp cần thiết hoặc khi có điều kiện bố trí thời gian tham gia.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã và các thôn về việc phối hợp đo đạc, xác định ranh giới thửa đất và thực hiện dẫn đạc để Nhân dân biết, phối hợp thực hiện.

5. Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên

- Phối hợp với UBND xã, Cấp ủy và Ban Công tác Mặt trận các thôn trong quá trình tổ chức đo đạc trên địa bàn.

- Định kỳ hàng tuần, lập danh sách các trường hợp đo đạc gửi UBND xã (qua Chuyên viên Phòng Kinh tế) và Ban Công tác Mặt trận thôn nơi thực hiện đo đạc để chủ động bố trí thời gian phối hợp tham gia.

- Chủ động phối hợp với Ban Công tác Mặt trận các thôn liên hệ với các hộ sử dụng đất liền kề để tham gia xác định ranh giới sử dụng đất; hướng dẫn, đề nghị các hộ liền kề tham gia ký giáp ranh vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa, đảm bảo việc xác nhận ký giáp ranh được thực hiện đối với toàn bộ diện tích, loại đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Thực hiện việc ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa cùng với người sử dụng đất và người dẫn đạc. Tuyệt đối không để cá nhân, tổ chức sử dụng đất tự mang bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đi xin chữ ký xác nhận của người dẫn đạc sau khi đã hoàn thành việc đo đạc; việc ký xác nhận phải được thực hiện trực tiếp tại thực địa với sự tham gia đầy đủ của các bên liên quan theo đúng quy định.

Với nội dung trên, UBND xã Yên Hòa kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên, Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận các thôn phối hợp thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP đăng ký QSDĐ tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Linh