

Số: 1440 /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất
tại khu quy hoạch dân cư vùng Đường Cựa, thôn Trung Dương,
Trung Tiến, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh

Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Cẩm Xuyên cũ: số 5004/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư thôn Trung Dương và thôn Trung Tiến; số 7422/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các thôn: Quý Hòa, Bắc Hòa, Yên Mỹ, Yên Giang, Minh Lạc, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 03/02/2025 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: vùng Đường Cựa, thôn Trung Dương, Trung Tiến, vùng gần nhà anh Lượng, thôn Yên Giang, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: vùng Đường Cựa, thôn Trung Dương, Trung Tiến, vùng gần nhà anh Lượng, thôn Yên Giang, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất tại khu quy hoạch đất ở dân cư: vùng đường Cựa, thôn Trung Dương, Trung Tiến, xã Yên Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 719/BC-KT ngày 22/9/2026; của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tại Văn bản số 82/CV-DGHL ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá 05 lô đất tại khu quy hoạch vùng Đường Cựa, thôn Trung Dương, Trung Tiến, xã Yên Hòa cho các Ông/Bà (có tên trong danh sách kèm theo).

- Tổng diện tích đất ở: 1.271,8 m²;
- Tổng giá khởi điểm các lô đã đấu giá: 4.364.817.000 đồng;
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 4.364.817.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

Trong đó: Tiền cấp quyền sử dụng đất: 4.364.817.000 đồng.

Điều 2.

- Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 liên hệ Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh để được hướng dẫn thủ tục nộp đầy đủ số tiền đã trúng đấu giá đất ở (sau khi đã trừ tiền ký quỹ) vào Ngân sách Nhà nước.

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào ngân sách xã (số tài khoản: 7111- Thu ngân sách nhà nước) theo quy định tại mục d, Khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh; ngân sách cấp tỉnh hưởng 20%, ngân sách cấp xã hưởng 80%.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau 30 ngày kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Điều 3. Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh và các phòng, ban, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn người trúng đấu giá tiến hành các hồ sơ, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ông/Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, KT.

Nhà



CHỦ TỊCH

Phan Quang Cường