

Số: 234/TTr-TCBDA

Yên Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu QLDA.04: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15; Luật sửa đổi bổ sung số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng 135/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 16/07/2026 của Hội đồng nhân dân xã Yên Hòa về việc Bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Yên Hòa về việc thành lập Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư xây dựng năm 2025, 2026 trên địa bàn xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa: Số 1395/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa; số 1421/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn

thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa;

Tổ chuẩn bị dự án kính trình UBND xã Yên Hòa phê duyệt chỉ định thầu gói thầu QLDA.04: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa.
2. Tên gói thầu:
 - QLDA.04.
 - Công việc chính của gói thầu: Quản lý dự án.
3. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phương Anh.
4. Giá trúng thầu: 74.982.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng, đã bao gồm thuế VAT và giảm trừ 10% do không thực hiện công việc quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án và giảm trừ tiết kiệm).
5. Nguồn vốn: Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.
6. Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực và thời gian phê duyệt quyết toán.
7. Loại hợp đồng: Trọn gói.

(Có Hồ sơ năng lực, Biên bản thương thảo hợp đồng kèm theo)

Tổ chuẩn bị dự án kính đề nghị UBND xã Yên Hòa phê duyệt chỉ định thầu gói tư vấn QLDA.04 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCBDA.



TỔ TRƯỞNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Hoàng Văn Linh