ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3251 /TB-UBND	*Yên Hòa, ngày 22 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai ; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế sau khi soát xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi giao phòng Kinh tế rà soát, tổng hợp; Ủy ban nhân dân xã Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi tiết kèm theo)* lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai **15 ngày** kể từ ngày Thông báo này ký ban hành. UBND xã giao:

1. Phòng Kinh tế: Chủ trì, chịu trách nhiệm triển khai niêm yết Thông công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi*

tiết kèm theo) tại Trụ sở UBND xã và Trung tâm nhà văn hóa các Thôn có liên quan ngay sau khi Thông báo này được ban hành. Triển khai các thủ tục liên quan đến niêm yết công khai theo đúng quy định Pháp luật.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: phối hợp phòng Kinh tế đăng tải thông tin niêm yết trên trang thông tin điện tử chính thống của xã tại địa chỉ *https://yenhoa.hatinh.gov.vn/*, phát sóng thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã các nội dung Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

3. Đề nghị đồng chí Bí thư chi bộ, Thôn trưởng các thôn: phối hợp phòng Kinh tế phát sóng thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã các nội dung Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thôn mình; thực hiện niêm yết Thông báo công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định.

Mọi ý kiến phản ảnh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Yên Hòa để tổng hợp xử lý./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát sóng);
- Bí thư, Thôn trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh