

Số: 1607/QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình
Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ
Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc ban hành định mức xây dựng; Văn bản số 9947/BXD-VP ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 14/11/2025 của Hội đồng nhân dân xã Yên Hòa về việc cho ý kiến về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Theo đề nghị của Tổ chuẩn bị dự án tại Tờ trình số 269/TTr-TCBDA ngày 20/10/2026 về việc thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa và Báo cáo kết quả thẩm định dự toán điều chỉnh số 799/BC-KT ngày 20/10/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh dự toán: Cập nhật giá vật liệu theo Công bố giá số 6187/CBG-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh Thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong quý III năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Giá nhiên liệu thời điểm điều chỉnh ngày 15/10/2026.

2. Giá trị dự toán sau điều chỉnh: 19.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng)

- Chi phí xây dựng:	17.422.409.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	113.032.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	502.882.000	đồng
- Chi phí Tư vấn ĐTXD:	1.413.293.000	đồng
- Chi phí khác:	99.018.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	249.366.000	đồng

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân xã Yên Hoà phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

Nguyễn Văn Minh



Phan Quang Cường