

Số: 1583 /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Quý địa chỉ tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị điều chỉnh của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 791/TTr-KT ngày 16/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc cho phép ông Nguyễn Thành Quý đang sử dụng đất tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở.

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót về giá đất:

Điều chỉnh Giá đất tính tiền sử dụng đất thành:

+ Đất ở: Bám đường nhựa, bê tông có độ rộng đường $\geq 3m$ đến $< 5m$: 860.000 đồng/m².

+ Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1: 64.000 đồng/m².
 + Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường K=1
 - Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Hoàng Văn Linh