

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên năm 2025;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Cẩm Xuyên cũ: số 5004/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư thôn Trung Dương và thôn Trung Tiến;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 24/09/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 05 lô đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Đường Cự, thôn Trung Dương, Trung Tiến, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin giao đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng và đề nghị của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thành Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại xã Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, thửa đất số 372 (lô số 9), tờ bản đồ số 49, với diện tích là 238,7 m², tại thôn Trung Dương, xã Yên Hòa, để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 372 (lô số 9), tờ bản đồ số 49, thôn Trung Dương, xã Yên Hòa và hồ sơ giao đất kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích theo phạm vi quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, KT.

Như



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Linh