

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI KHU VỰC CẨM XUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 924 /CV – VPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai
về việc mất GCN QSD đất và cấp giấy chứng nhận

Cẩm Xuyên, ngày 18 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Yên Hòa
- Ông Trần Hữu Lựu

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của ông Trần Hữu Lựu, mã hồ sơ: H27.05.06.002-260615-2038.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Yên Hòa và gia đình ông Trần Hữu Lựu như sau:

1. Ông Trần Hữu Lựu, địa chỉ thường trú tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 371042 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00025, được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 10/9/2013, thông tin cụ thể:

- Chủ sử dụng đất: Ông Trần Hữu Lựu.
- Thửa đất số : 59 Tờ bản đồ số: 41 (nay là tờ 171).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Mỹ, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích: 761,6 m².
- Loại đất : + Đất ở: 300,0 m².
 + Đất trồng cây lâu năm: 461,6 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 461,6 m².

Nay hộ gia đình đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đã cấp. Diện tích thửa đất giảm 33,7 m² do hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Yên Hòa thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPĐK.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đặng Quốc Thành