ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 947 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 15 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Danh mục khu đất và Phương án cho thuê đất ngắn hạn với thời gian cho thuê không quá 5 năm trên địa bàn xã Yên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ- UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà tĩnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/2/2026 về việc Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ phương án tổng thể quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất xã Yên Hòa được phê duyệt tại QĐ số 879/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 và Quyết định điều chỉnh số 927/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Yên Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế việc đề nghị phê duyệt Phương án cho thuê đất ngắn hạn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục khu đất và phương án cho thuê đất ngắn hạn không quá 5 năm trên địa bàn xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, đối với 04 khu đất, với các thông tin cụ thể như sau:

1. Khu đất Trường TH Yên Hòa cơ sở 1.

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích của khu đất: 6.145,1m^2 theo bản trích lục do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thực hiện
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ

2. Khu đất Trường TH Yên Hòa, Cơ sở 2

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích của khu đất: 10.319,4m^2 theo bản trích lục do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thực hiện.
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất sản xuất kinh doanh.

3. Trạm y tế Cẩm Yên - xã Yên Hòa.

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích của khu đất: 2.088,1m^2 theo bản trích đo do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ

4. Trụ sở UBND Cẩm Yên cũ (đối diện Trụ sở chính).

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích của khu đất: 1.333,5m^2 theo bản trích đo do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ

(Có Phương án cho thuê đất ngắn hạn chi tiết kèm theo)

Điều 2. Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng phòng, ngành: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Công an xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Các sở: Tài chính, NN&MT (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ TỈNH HÀ TĨNH

Phan Quang Cương