UBND XÃ YÊN HÒA
VĂN PHÒNG HĐND-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /BC-VP

Yên Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả theo dõi, xử lý các vụ việc giao tại các Phiên tiếp công dân định kỳ và tiếp công dân, xử lý đơn của UBND xã

(Báo cáo phục vụ Phiên tiếp công dân ngày 05/11/2026)

Văn phòng HĐND-UBND xã báo cáo kết quả thực hiện kết luận tại các phiên tiếp công dân định kỳ của đồng chí Chủ tịch UBND xã; kết quả theo dõi, đôn đốc, tiếp công dân, tiếp nhận xử lý đơn thư tại UBND xã như sau:

I. Kết quả theo dõi, đôn đốc các vụ việc đã giao tại các phiên tiếp công dân định kỳ

1. Kết quả xử lý đơn và kiến nghị trong kỳ TCD: đã tổ chức xử lý 01vụ việc:

1.1. Vụ việc công dân Nguyễn Vĩnh Nhu, thôn Hoàng Vân: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai với nhà thờ họ Phan Ngọc, người đại diện họ tộc là ông Phan Ngọc Vỹ thôn Trung Đoài, xã Yên Hòa. (hòa giải thành).

2. Có 03 vụ việc đang xử lý quá hạn từ các phiên tiếp công dân trước cụ thể:

1.1. Vụ việc công dân Nguyễn Văn Dương (xã Thiên Cầm): phản ánh phát hiện trên 2 thửa đất có khu mộ…

1.2. Vụ việc công dân Trần Văn Bình, thôn Bắc Hòa: Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết việc cấp GCN QSD đất của mẹ ông là bà Trần Thị Toại đất đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 40, tại thôn Quý Hòa (hạn 11/9/2025).

1.3. Vụ việc công dân Trần Thị Huệ: Đề nghị UBND xã xem xét hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất số 30, tờ bản đồ số 39, diện tích 2431.8m2, tại thôn Quý Hòa (hạn trước ngày 07/4/2026).

II. Các vụ việc tiếp nhận tại tiếp công dân định kỳ và TCD thường xuyên 25 vụ việc:

1. Đang xử lý, quá hạn có 17 vụ việc:

1.1. Vụ việc công dân Nguyễn Châu Lý: Phản ánh liên quan việc chuyển đổi ruộng đất tại thôn Trung Dương (hạn trước ngày 07/5/2026).

1.2. Vụ việc công dân Trần Văn Cương, xã Cẩm Bình: Kiến nghị việc ông chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn Nhân Hòa sau khi thực hiện việc hoán đổi đất với UBND xã Yên Hòa (cũ) để mở rộng khuôn viên Chùa Pháp Hải, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông (hạn trước ngày 08/5/2026).

1.3. Vụ việc công dân Phan Thị Dung: Đề nghị UBND xã xem xét hòa giải tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Đình Thuyết tại thửa đất số 154, tờ bản đồ 69, diện tích 1351,6m^2 (hạn trước ngày 22/05/2026).

1.4. Vụ việc công dân Trần Thị Liên: Đề nghị UBND xã Yên Hòa về việc hòa giải tranh chấp đất đai đối với ông Hồ Xuân Hùng thôn Phú Hòa (hạn trước ngày 03/6/2026).

1.5. Vụ việc công dân Nguyễn Văn Anh, Nguyễn Minh Thành, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Quốc Huy: Đề nghị UBND xã xem xét hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất số 175, tờ bản đồ số 37 thuộc thôn Mỹ Hòa, tranh chấp giữa 04 ông và ông Nguyễn Xuân Hồng, trú tại thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 17/3/2026).

1.6. Vụ việc công dân Nguyễn Thị Lý thôn Trung Dương: Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết liên quan đến tranh chấp đất đai và tạm dừng thủ tục hành chính liên quan đến hồ sơ của ông Đặng Quốc Trung thôn Trung Dương, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 04/6/2026).

1.7. Vụ việc công dân Nguyễn Thị Huệ: Đề nghị UBND xã Yên Hòa giải quyết về việc liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Phan Hồng Huệ và ông Phan Hồng Bình đối với thửa đất giáp ranh giữa thôn Trung Dương và thôn Trung Tiến (hạn trước ngày 05/6/2026).

1.8. Vụ việc công dân Chu Thị Dương: Đề nghị UBND xã Yên Hòa giải quyết về việc liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Dương Văn Thuận do chồng lấn lên một phần diện tích đất của bà thôn Rạng Đông (Hạn trước 06/6/2026).

1.9. Vụ việc công dân Thái Đình Đào: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét lại đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 11, thôn Liên Hương (hạn trước ngày 10/6/2026).

1.10. Vụ việc công dân Nguyễn Đắc Nghị thôn Đông Hòa: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, hòa giải quyết tranh chấp đất đai đối với bà Phan Thị Vinh đối với thửa đất tại thôn Đông Hòa, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 13/6/2026).

1.11. Vụ việc công dân Trần Viết Chu thôn Đại Hòa: Đề nghị UBND xã, cơ quan có thẩm quyền xem xét, giúp đỡ, hỗ trợ thiệt hại do bão lũ thiên tai, dịch hại gây ra đối với Hợp tác xã Hoàng Chu trong năm 2025. Để HTX có điều kiện khôi phục sản xuất, tái sản xuất những vụ tiếp theo (hạn trước ngày 27/6/2026).

1.12. Vụ việc công dân Nguyễn Thị Bé thôn Rạng Đông: Đề nghị UBND xã hòa giải tranh chấp đường dân sinh giữa gia đình bà với hộ ông Võ Văn Hà và hộ bà Võ Thị Anh (hạn trước ngày 30/6/2026).

1.13. Vụ việc công dân Phan Thị Thiệp với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất tại thôn Trung Dương, xã Yên Hòa có diện tích 761,5m^2 được cấp trong giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Đặng Thị Hải Trường sđt 0932571066, xã Ea Knuếc, tỉnh Đắk Lắk là không đúng với biên bản họp gia đình ngày 23/6/2023 (hạn trước ngày 20/8/2026).

1.14. Vụ việc của công dân Nguyễn Gia Huân với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, hỗ trợ kinh phí khi nhà nước thu hồi đất sản xuất Nông nghiệp để Quy hoạch đất ở bán đấu giá tại thửa đất số 143, diện tích 500 m^2 tại thôn Qúy Hòa (cũ) nay là thôn Nhân Hòa, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 06/9/2026).

1.15. Vụ việc của công dân Chu Văn Hòa với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai đối với ông Phạm Văn Khích liên quan đến thửa đất số 59, tờ bản đồ số 43 tại thôn Hoàng Vân, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 13/9/2026).

1.16. Vụ việc công dân Võ Thị Hồng Nhung được ông Nguyễn Hoành Sơn trú tại Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh ủy quyền. Nội dung đơn: Đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Yên Hòa xem xét, kiểm tra lại hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 244/2025/DS-PT ngày 26/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp chia di sản thừa kế và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo đó, ông Nguyễn Hoành Sơn được quyền quản lý, sử dụng hợp pháp đối với 493 m^2 đất ở thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ 68 tại thôn Hoàng Vân, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh (hạn trước ngày 15/10/2026).

1.17. Vụ việc công dân Lê Thị Niềm với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, giải quyết về việc tranh chấp đất đai đối với bà Nguyễn Thị Hương thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa nay bà Nguyễn Thị Hương ở nhà con trai Võ Văn Huệ tổ 13, Ấp Thiên Bình, Tam Phúc, Đồng Nai. Để làm rõ việc trước đây bà bán đất cho các gia đình nhưng đang có sự chồng lấn giữa bản đồ địa chính và thực địa giữa các nhà, hiện nay chưa thống nhất được ranh giới (bà Lê Thị Niềm, bà Nguyễn Thị Lịch, bà Phạm Thị Hoa), hạn trước ngày 22/10/2026.

2. Có 08 vụ việc TCD thường xuyên đang xử lý chưa đến hạn

2.1. Vụ việc công dân Trần Thị Thành với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, giải quyết liên quan đến bà Hoàng Thị Hạnh, số điện thoại 0948566456, địa chỉ: số nhà 05/14, Ngõ 303, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh về việc đang cản trở quyền sử dụng đất đối với gia đình và kiểm tra, xác minh đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Hạnh nộp UBND xã ngày 17/7/2025 và tổ chức làm việc theo quy định của pháp luật đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của hai bên (hạn trước ngày 07/11/2026).

2.2. Vụ việc công dân Trần Đình Tạo với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, tổ chức hòa giải và làm rõ hành vi lấn chiếm đất đai của ông Phan Văn Văn số điện thoại 0328650586 thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tại thửa đất số 113, tờ bản đồ: 38, cấp vào ngày 02/12/2013, diện tích 864,1 m^2. Cụ thể theo bản đồ địa chính trích lục ngày 25/05/2026 thể hiện tờ bản đồ số 90, thửa đất số 113 có kích thước còn lại là chiều ngang mặt tiền 25,07 m^2, chiều dài 33,24 m^2, chiều ngang mặt hậu 22,68 m^2 (hạn ngày 17/11/2026).

2.3. Vụ việc ông Nguyễn Văn Hòa, số điện thoại 0373012489 với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa kiểm tra, xem xét lại quy trình, giới thiệu nhân sự Tổ an ninh tự quản cơ sở thôn Hoàng Vân (hạn trước ngày 05/11.2026).

2.4. Vụ việc dòng họ Đặng Hữu, người đại diện dòng họ ông Đặng Hoài Hiếu, số điện thoại 0988207578, thôn Minh Hòa, xã Yên Hòa với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, nguyện vọng của chi nhánh hai dòng họ Đặng Hữu mong muốn có một phần diện tích đất vừa đủ tại khu quy hoạch nghĩa trang mới tại thôn Minh Hòa để chôn cất người quá cố và di dời tổ tiên tại khu nghĩa trang củ (thôn Đông Hòa) sang khu nghĩa trang mới theo đúng phong tục tập quán

của thôn, của xã và đúng với mong muốn của con cháu (hạn trước ngày 23/11/2026).

2.5. Vụ việc dòng họ Nguyễn Hữu, người đại diện dòng họ ông Nguyễn Hữu Thắng, số điện thoại 0976135598, thôn Minh Hòa, xã Yên Hòa với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, theo chủ trương UBND xã đóng cửa nghĩa trang củ (thôn Đông Hòa) dòng họ chi nhánh Nguyễn Hữu chấp hành và ủng hộ chủ trương. Nhưng theo quy luật cuộc sống người già thì phải về với tổ tiên ông bà, để có nơi chôn cất tổ tiên ông bà, nguyện vọng của chi nhánh dòng họ Nguyễn Hữu mong muốn có một phần diện tích đất vừa đủ khoảng 300m^2 tại khu quy hoạch nghĩa trang mới tại thôn Minh Hòa để chôn cất người quá cố và di dời tổ tiên tại khu nghĩa trang củ (thôn Đông Hòa) sang khu nghĩa trang mới theo đúng phong tục tập quán của thôn xóm, quy định của xã và đúng với mong muốn của con cháu (hạn trước ngày 24/11/2026).

2.6. Vụ việc công dân Phan Xuân Hữu, số điện thoại 0383681343 thôn Bắc Thành, xã Yên Hòa với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, kiểm tra thực địa và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai đối với bà Đặng Thị Chẩm, số điên thoại 0978446015, thôn Bắc Thành, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 27/11/2026).

2.7. Vụ việc công dân Nguyễn Thị Anh số điện thoại 0983372691, thôn Giếng Vàng, xã Cẩm Xuyên với nội dung**:** Đề nghị UBND xã Yên Hòa, giải quyết thái độ và hành vi né tránh, cố tình kéo dài, không tuân thủ quy trình của ông Đinh Viết Hậu cán bộ Tư pháp đã gây rất nhiều khó khăn, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến thời hạn công chứng và quyền lợi hợp pháp của gia đình tôi. Yêu cầu, cán bộ Tư pháp bàn giao và trả lại ngay hồ sơ gốc đang giữ cho gia đình tôi. Ký và phát hành văn bản xác nhận kết quả niêm yết chính thức (có dấu đỏ của UBND xã) ghi nhận đúng thực tế (hạn trước ngày 07/11/2026).

2.8. Vụ việc công dân Trần Thị Anh, số điện thoại 0376699485 thôn Bắc Thành, xã Yên Hòa với nội dung: Đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, kiểm tra thực địa và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai thừa kế đối với thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 1.470 m², tại thôn Minh Hòa, xã Yên Hòa (hạn trước ngày 30/11/2026).

III. Có 01 vụ việc tiếp nhận qua đường bưu điện giao phòng Kinh tế xử lý đã quá hạn, cụ thể:

1. Vụ việc công dân Đặng Thị Diệu Linh, Thành Sen: Đề nghị UBND xã hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất do bố mẹ để lại là ông Đặng Tuyên và bà Đặng Thị Ênh là thửa số 71, tờ bản đồ 50, tại thôn Trung Tiến (hạn 20/1/2026).

2. Các công dân có đơn gửi UBND xã đã được các phòng, ngành chuyên môn tiếp nhận và thụ lý, đã kịp thời tham mưu UBND xử lý theo quy định. Các vụ việc đến hạn, quá hạn vẫn chưa được xử lý, trả lời cho công dân kịp thời, dẫn đến công dân vẫn UBND xã (tiếp công dân) để phán ánh. Các phòng, ngành tiếp tục nghiên cứu để tham mưu UBND xử lý trong thời gian tới. Tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/11/2026. Đồng chí Chủ tịch đã có kết luận đề nghị các phòng, ngành liên quan khẩn trương rà soát lại các đơn kiến nghị, đề xuất của công dân,

phân công cán bộ chuyên môn kịp thời tham mưu xử lý, đúng quy định, tránh tình trạng tồn đọng kéo dài..

IV. Thực hiện các nhiệm vụ khác

Phối hợp tốt với các đơn vị nắm chắc tình hình khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh nhằm đảm bảo an toàn, an ninh trật tự.

Trên địa bàn không xảy ra vụ việc không phát sinh vụ việc phức tạp, khiếu nại, tố cáo, không có điểm nóng.

V. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị các phòng, ngành có thụ lý đơn kiến nghị, phản ánh thường xuyên báo cáo tiến độ xử lý các vụ việc được giao, khẩn trương giải quyết, báo cáo theo đúng hạn quy định.

Trên đây là tổng hợp kết quả thực hiện Thông báo kết luận tiếp công dân định kỳ; tiếp công dân thường xuyên, tiếp nhận xử lý đơn thư tại UBND xã, kính gửi các đồng chí Chủ trì phiên tiếp và các thành viên tham gia tiếp công dân xã theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. YÊN HÒA - T. HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Oanh