UBND XÃ YÊN HÒA
PHÒNG KINH TẾ

Số: 825 /KT
V/v báo cáo thẩm định Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Hòa, ngày 02 tháng11 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa

Phòng Kinh tế nhận được Tờ trình số 277/TTr-TCBDA ngày 30/10/2026 của Tổ chuẩn bị dự án về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà, kèm theo hồ sơ trình thẩm định.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ- CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc ban hành định mức xây dựng; Văn bản số 9947/BXD-VP ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Yên Hoà: số 1001 /QĐ-UBND ngày 29/6/2006 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình; số 1145/QD-UBND ngày 24/7/2026 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án; số 1191/QD-UBND ngày 31/7/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị dự án; số 1217/QD-UBND ngày 05/8/2026 về việc phê duyệt phê duyệt chỉ định thầu gói thầu TV.01 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số 16/BC-TTr ngày 26/10/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Thương mại An Phát về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định của Tổ chuẩn bị dự án (đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm tra, thẩm định);

Sau khi xem xét hồ sơ tài liệu, đối chiếu với các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế hiện hành; Phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình Nông nghiệp và môi trường, cấp IV.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và căn cứ pháp lý khác có liên quan.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

4. Tên Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 1.100.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn Chương trình bảo vệ đất trồng lúa năm

2026, ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: 2026-2027.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Tiêu chuẩn khảo sát địa hình: TCVN 8478:2018 - Công trình thủy lợi - Yêu cầu về thành phần khối lượng khảo sát địa hình trong các giai đoạn lập dự án thiết kế; TCVN 8223:2009 - Công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về đo địa hình, xác định tim kênh và công trình trên kênh; TCVN 8224:2009 và TCVN 8225:2009 Công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về lưới khống chế mặt bằng và cao độ địa hình; TCVN 8226:2009 Công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về khảo sát mặt cắt và bình đồ địa hình các tỷ lệ từ 1/200 đến 1/5000.

- Tiêu chuẩn thiết kế: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia "QCVN 04-01:2012/BNNPTN'' Công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về thiết kế "; Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 10406:2015 - Công trình thủy lợi - Tính toán hệ số tiêu; Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4118:2021 Công trình thủy lợi - Hệ thống dẫn, chuyển nước - Yêu cầu thiết kế; Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4253: 2012 Công trình thủy lợi - Nền các công trình thủy công - Yêu cầu thiết kế;

- Các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

10. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần Xây dựng 248. Địa chỉ: Số 45/7, đường Xuân Diệu, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Thương mại An Phát. Địa chỉ: Số 3, ngõ 330, đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

12. Các thông tin khác (nếu có):

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý

- Tờ trình số 277/TTr-TCBDA ngày 30/10/2026 của Tổ chuẩn bị dự án.

- Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

- Quyết định số số 1145/QD-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

- Quyết định 1217/QD-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt phê duyệt chỉ định thầu gói thầu TV.01 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

- Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu TTr.01 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà

thầu các gói thầu chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

- Báo cáo thẩm tra số: 16/BC-TTr ngày 26/10/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Thương mại An Phát về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân - Trung Đông - Trung Tiến, xã Yên Hoà;

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, gồm:

+ Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

+ Thiết kế bản vẽ thi công.

+ Tổng mức đầu tư.

- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu tư vấn:

3.1. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty cổ phần Xây dựng 248 (Mã số doanh nghiệp: 3002084025) có năng lực phù hợp để khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình này theo chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAT-00027062 do Sở Xây dựng Hà Tĩnh cấp ngày 22/7/2019.

- Cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế công trình:

+ Chủ trì thiết kế xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT: ông Lê Văn Khang có đủ năng lực chủ trì thiết kế theo chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng III số HAT- 00055352 được Sở Xây dựng Hà Tĩnh cấp ngày 25/9/2024.

+ Chủ trì khảo sát địa hình: ông Phan Văn Mạnh có đủ năng lực chủ trì khảo sát địa hình theo chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng III số: HAT-00161992 do Sở Xây dựng Hà Tĩnh cấp ngày 28/12/2022.

+ Chủ trì lập dự toán: ông Lê Văn Khang có đủ năng lực chủ trì dự toán xây dựng theo chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng III số: HAT-00055352 được Sở Xây dựng Hà Tĩnh cấp ngày 25/9/2024.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô đầu tư: Nạo vét tuyến kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 với tổng chiều dài 1.574,36m và các hạng mục phụ trợ.

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Tuyến kênh nạo vét số 1: Chiều dài tuyến 981,36m, điểm đầu cống qua đường, điểm cuối tuyến kênh tiêu thoát hiện trạng. Lý trình Km0+00 - Km0+339,94 đáy kênh nạo vét rộng B=10m; lý trình Km0+339,94 - Km0+981,36 đáy kênh nạo vét rộng B=20m. Tận dụng toàn bộ khối lượng đất nạo vét đắp hai bên bờ kênh. Trên

tuyến thiết kế 01 cống tròn lắp ghép D=1000 tại lý trình Km0+295,03 và 02 cống tròn lắp ghép hai cửa, đường kính mỗi cửa D1000 ngoài phạm vi tuyến kênh nạo vét. Kết cấu cống gồm ống cống bê tông ly tâm đúc sẵn, chiều dài mỗi đốt L=2,5m; gối đỡ ống cống bằng bê tông đúc sẵn. Tường đầu, tường cánh bằng bê tông M200# đá 1x2 đổ tại chỗ; móng tường đầu, móng tường cánh bằng bê tông M200# đá 1x2 đổ tại chỗ trên lớp móng đá dăm đệm dày 10cm;

+ Tuyến kênh nạo vét số 2: Chiều dài tuyến 593,00m, điểm đầu cống qua đường, điểm cuối tuyến kênh tiêu thoát hiện trạng. Đáy kênh nạo vét rộng B=10m. Tận dụng toàn bộ khối lượng đất nạo vét đắp hai bên bờ kênh;

+ Xây dựng 01 nhà để máy bơm rộng 2,8x2,8m: Nhà xây trên nền nhà hiện trạng, móng tận dụng móng cũ, tường nhà xây bằng gạch đặc không nung, sàn mái bằng BTCT mác 250# đá 1x2;

+ Xây dựng 01 bể tiêu năng: Kích thước 2,8x1,8m; Đáy bể dày 25cm, thành bể dày 20cm, đáy và thành bể bằng BTCT mác 250# đá 1x2.

+ Các hạng mục công trình khác: Theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định (đã chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến thẩm tra, thẩm định).

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư (nếu có): Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được lập đảm bảo phù hợp chủ trương đầu tư được UBND xã Yên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1001 /QĐ-UBND ngày 29/6/2006.

2. Các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức đầu tư xây dựng:

- Dự án phù hợp với quy hoạch, đáp ứng nhu cầu thực tế, có địa điểm xây dựng, giải pháp kỹ thuật và nguồn vốn thực hiện rõ ràng, bảo đảm tính khả thi. Việc đầu tư góp phần nâng cao hiệu quả khai thác công trình, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

- Tổng mức đầu tư: **1.100.000.000** đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng).*

Trong đó:

TT	Các hạng mục chi phí	Giá trị dự toán (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng:	882.694.000	
2	Chi phí Quản lý dự án:	26.669.000	
3	Chi phí Tư vấn ĐTXD:	162.829.000	
4	Chi phí khác:	6.770.000	
5	Chi phí dự phòng:	21.038.000	
	Tổng cộng	**1.100.000.000**	

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế xây dựng: Thiết kế xây dựng phù hợp với nhiệm vụ thiết kế xây dựng.

4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án: Năng lực hành nghề của các đơn vị, cá nhân đảm bảo theo quy định.

5. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định này: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026.

6. Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực (nếu có).

7. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và việc áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Phù hợp với các quy định hiện hành.

8. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (nếu có):

- Thiết kế bản vẽ thi công bảo đảm phù hợp với các yêu cầu về an toàn chịu lực, ổn định công trình và an toàn trong quá trình thi công, khai thác, sử dụng. Các giải pháp kết cấu, kiến trúc và kỹ thuật được tính toán, bố trí phù hợp với quy mô, tính chất công trình; đồng thời có biện pháp bảo đảm an toàn cho công trình và các công trình lân cận, hạn chế ảnh hưởng trong quá trình thi công.

- Giải pháp thiết kế về phòng cháy, chữa cháy được xem xét, bố trí phù hợp với quy mô và công năng sử dụng của công trình, bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn và an toàn cho người sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

9. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

10. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư.

V. KẾT LUẬN

1. Kết luận

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân – Trung Đông – Trung Tiến, xã Yên Hoà đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị

- Chủ đầu tư và các đơn vị nhà thầu liên quan chịu trách nhiệm về đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cũng như tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật trong thi công xây dựng công trình.

- Đơn vị trình thẩm định chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực, nội dung, chất lượng hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật; trách nhiệm của Phòng Kinh tế trong việc xác định giá thiết bị, vật tư, vật liệu là đánh giá sự phù hợp của phương pháp xác định giá được chủ đầu tư, đơn vị thiết kế lựa chọn, không tham gia trực tiếp vào quá trình khảo sát giá, thu thập thông tin về các thiết bị, vật tư, vật liệu đó, mà thông qua hồ sơ do chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra cung cấp.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu và thanh quyết toán theo đúng thực tế thi công và các quy định của pháp luật hiện hành; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư và không được làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt;

- Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về tính đúng đắn của dự toán xây dựng công trình.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh tiêu thoát nước dọc kênh N8 và các hạng mục phụ trợ thôn Hoàng Vân – Trung Đông – Trung Tiến, xã Yên Hoà. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.YÊN HÒA - T.HÀ TĨNH

Đặng Thị Ngọc