UBND XÃ YÊN HÒA **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 821 /TTr-KT	*Yên Hòa, ngày 30 tháng10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Quyết định 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bản tỉnh Hà Tĩnh;

Quyết định 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của **ông Nguyễn Văn Anh và bà Võ Thị Nga**, địa chỉ thường trú tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ chuyển mục đích của ông Nguyễn Văn Anh và bà Võ Thị Nga

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03164077 do UBND xã Yên Hòa cấp ngày 22/7/2025;

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 286 tờ bản đồ 36, hồ sơ đo đạc xã Yên Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Xuyên thực hiện.

2. Kết quả đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Theo biên bản kiểm tra, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Anh và bà Võ Thị Nga đầy đủ theo đúng quy định.

- Thửa đất số 286 tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Yên Hòa của ông Nguyễn Văn Anh và bà Võ Thị Nga xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với bản đồ chỉ tiêu xã Yên Hòa đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030.

3. Nội dung đề nghị cho chuyển mục đích sử dụng đất

Cho ông Nguyễn Văn Anh và bà Võ Thị Nga, địa chỉ thường trú xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng **400m^2** đất trồng cây lâu năm tại thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên lập.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở: Bám đường nhựa, bê tông có độ rộng đường ≥ 3m đến < 5m: 860.000 đồng/m^2;

+ Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1: 64.000 đồng/m^2.

+ Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường K=1.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Chủ tịch UBND xã giao trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan

- Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc biến động giấy chứng nhận, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật;

- Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

Kính đề nghị UBND xã Yên Hòa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: Văn thư đơn vị.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.YÊN HOÀ - T.HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Nhàn