

Số: 759 /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Chu Văn Thỏa và bà Phan Thị Dung, địa chỉ tại xã Cẩm Hưng, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 390/TTr-KT ngày 07/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Chu Văn Thỏa và bà Phan Thị Dung, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Hưng, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng **480,0m²** đất từ đất trồng cây lâu năm tại thôn Trung Tiến, xã Yên Hòa sang mục đích sử dụng

đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 213, tờ bản đồ 50, xã Yên Hòa do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên thực hiện.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Đất ở (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (*do phần diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất ở theo quy định tại điều 3, quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*) với diện tích 400,0m²

Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (*do phần diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất ở theo quy định tại điều 3, quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*) với diện tích 80,0m².

Cụ thể:

+ Đất ở: Đường Trung Tiến kéo dài ra biển: 2.500.000 đồng/m²;

+ đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1 - (m²): 64.000 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc biến động giấy chứng nhận, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; cam kết lựa chọn thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này để áp dụng điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nhằm xác định tiền sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết; trường hợp nội dung cam kết không đúng thì phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.

Nhà



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Linh