ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2364/UBND-KT	*Yên Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp với các hộ sử dụng đất làm trang trại, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và kinh doanh ốt, quán trên địa bàn xã

Ngày 24/9/2026, UBND xã Yên Hòa tổ chức cuộc họp với các hộ đang sử dụng đất làm trang trại, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và các hộ đang sử dụng đất để kinh doanh ốt, quán trên địa bàn xã nhằm trao đổi, rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế, ý kiến của các đại biểu tham dự và các hộ dân, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Về rà soát hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất

Để có cơ sở xem xét, hướng dẫn giải quyết đối với từng trường hợp, yêu cầu các hộ đang sử dụng đất làm trang trại, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản và kinh doanh ốt, quán cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến diện tích đất đang sử dụng, gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); quyết định giao đất, cho thuê đất; hợp đồng thuê đất; giấy tờ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; giấy tờ chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng; các giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất làm trang trại, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, kinh doanh ốt, quán và các tài liệu khác có liên quan.

Đối với trường hợp chưa có giấy tờ về đất đai, yêu cầu cung cấp thông tin về nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng, quá trình sử dụng, diện tích, mục đích sử dụng và hiện trạng đất, công trình đang sử dụng để phục vụ công tác kiểm tra, xác minh.

2. Về xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND xã tổ chức rà soát hồ sơ, nguồn gốc, quá trình sử dụng, hiện trạng và các điều kiện có liên quan đối với từng trường hợp.

Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục theo quy định.

Trường hợp chưa đủ cơ sở xác định điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì tiếp tục kiểm tra, xác minh, làm rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đất trước khi xác định hướng xử lý.

3. Về trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Đối với trường hợp qua rà soát xác định không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã căn cứ hồ sơ, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, mục đích sử dụng đất và các điều kiện có liên quan để rà soát, xác định hướng xử lý theo quy định.

Đối với trường hợp có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất, UBND xã thực hiện rà soát nhu cầu sử dụng đất, hướng dẫn đăng ký nhu cầu và thực hiện thủ tục cho thuê đất ngắn hạn theo quy định đối với trường hợp đủ điều kiện.

Việc cho thuê đất được thực hiện theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và thời hạn theo quy định của pháp luật; không mặc nhiên áp dụng đối với tất cả các trường hợp đang sử dụng đất.

4. Về thời gian cung cấp hồ sơ

Thời gian tiếp nhận hồ sơ, tài liệu: **Từ ngày 25/9/2026 đến hết ngày 09/10/2026.**

Đề nghị các hộ có liên quan khẩn trương cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thông tin liên quan tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Yên Hòa. Hết thời hạn nêu trên, UBND xã sẽ tổng hợp hồ sơ, tổ chức rà soát, phân loại từng trường hợp và rà soát nhu cầu sử dụng đất đối với các trường hợp có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất.

Đối với các hộ không có giấy tờ về đất đai, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất đang sử dụng thì thực hiện đăng ký nhu cầu theo Mẫu đăng ký do UBND xã hướng dẫn trong thời gian từ ngày 25/9/2026 đến hết ngày 09/10/2026 để UBND xã tổng hợp, rà soát và thực hiện thủ tục cho thuê đất ngắn hạn theo quy định đối với trường hợp đủ điều kiện.

5. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã tiếp nhận hồ sơ, tài liệu do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cung cấp theo nội dung Thông báo này; hướng dẫn các hộ không có giấy tờ về đất đai nhưng có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thực hiện đăng ký theo mẫu; chuyển hồ sơ, tài liệu và đơn đăng ký nhu cầu đến Phòng Kinh tế để kiểm tra, rà soát, tổng hợp theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đất; tổng hợp, phân loại từng trường hợp và hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Giao Trưởng các thôn thông báo nội dung kết luận cuộc họp đến các hộ có liên quan để biết, phối hợp cung cấp hồ sơ và thực hiện theo quy định.

UBND xã đề nghị các hộ phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thông tin liên quan; trong thời gian rà soát, không tự ý mở rộng diện tích sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc xây dựng công trình mới khi chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

UBND xã Yên Hòa thông báo để các cơ quan, đơn vị và các hộ có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Các thôn trên địa bàn xã (để thông báo);
- Trung tâm PVHCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ YÊN HÒA T. HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Oanh