

Số: 791 /TTr-KT

Yên Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc cho phép ông Nguyễn Thành Quý đang sử dụng đất tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở.

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót về giá đất:

Điều chỉnh Giá đất tính tiền sử dụng đất thành:

+ Đất ở: Bám đường nhựa, bê tông có độ rộng đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 5\text{m}$: 860.000 đồng/m².

+ Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1: 64.000 đồng/m².

+ Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường $K=1$

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa.

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã xem xét, ban hành quyết định cho phép điều chỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Nhàn