

Số: /TTr-KT

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện; Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân xã như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 và Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Xét đơn đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện có hồ sơ kèm theo;

2. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất

- ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện đang sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 19, diện tích 746,7 m², địa chỉ tại Bắc Thành, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh; qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và kết quả niêm yết công khai thì thửa đất có nguồn gốc Do ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện tạo lập trồng cây hàng năm từ năm 1977 đến nay;

- Về giấy tờ người sử dụng đất cung cấp: thửa đất không có giấy tờ;

- Hồ sơ lưu trữ tại địa phương: Không có;

- Hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai: sử dụng ổn định, không

có tranh chấp, không lấn chiếm;

- Tài sản gắn liền với đất: không;
- Kết quả niêm yết công khai: không có ý kiến kiến nghị phản ánh;

3. Đề xuất, kiến nghị:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì thửa đất của ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Bùi Vĩnh Kỳ và bà Bùi Thị Miện đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại Bắc Thành, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, với mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm 746,7 m²/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Nhàn