UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1754 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hảo và bà Võ Thị Cử

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Cử, theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 853/TTr-KT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 930485 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Hảo và bà Võ Thị Cử địa chỉ thường trú tại thôn Yên Thành (nay là thôn Yên Quý), xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 930485 như sau:

- Thửa đất số 53; tờ bản đồ số 32; địa chỉ tại thôn Yên Thành (nay là thôn Yên Quý), xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích: 1442,1 m^2;
- Ngày cấp: 15/8/2016;
- Nguồn gốc sử dụng đất theo giấy chứng nhận: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do thu hồi: Do giấy chứng nhận cấp sai mục đích sử dụng đất;

Điều 2. Căn cứ điều 1 quyết định này:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho bà Võ Thị Cử được biết để phối hợp thực hiện;
- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn hộ dân làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chịu tránh nhiệm: Lưu trữ bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1, tham mưu chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Võ Thị Cử chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (phụ trách khối);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh