CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Yên Hòa, ngày 04 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa

1. Người đề nghị: Nguyễn Văn Anh ..... số CCCD: 042079012661

Vợ/chồng: Võ Thị Nga ..... số CCCD: 042179009738

2. Địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Hoà, xã Yên Hoà - HT

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0977607482

4. Địa điểm thửa đất: thửa đất số 286 ..... tờ bản đồ 36 ..... BĐĐC, tổng diện tích: 950,5 ... m^2, trong đó đất ở: 0 ... m^2 đất trồng cây lâu năm: 950,5 m^2, tại thôn Mỹ Hoà ..... xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

5. **Diện tích đất đề nghị chuyển mục đích: 400 ..... m^2**

7. Để sử dụng vào mục đích: đất ở

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).....

10. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

Về nguồn gốc phần đất chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất đo vẽ chung vào đất trồng cây lâu năm từ năm 1998 đến nay không tranh chấp

Tôi cam kết nội dung kê khai về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ..... cấp ngày .....

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Nguyễn Văn Anh, CCCD: **042079012661**
Và vợ: **Bà Võ Thị Nga**, CCCD: **042179009738**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **286**; tờ bản đồ số: **36**, b. Diện tích: 950,5m²,
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm, d. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/08/2074,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Xã Yên Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2025
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN HÒA
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

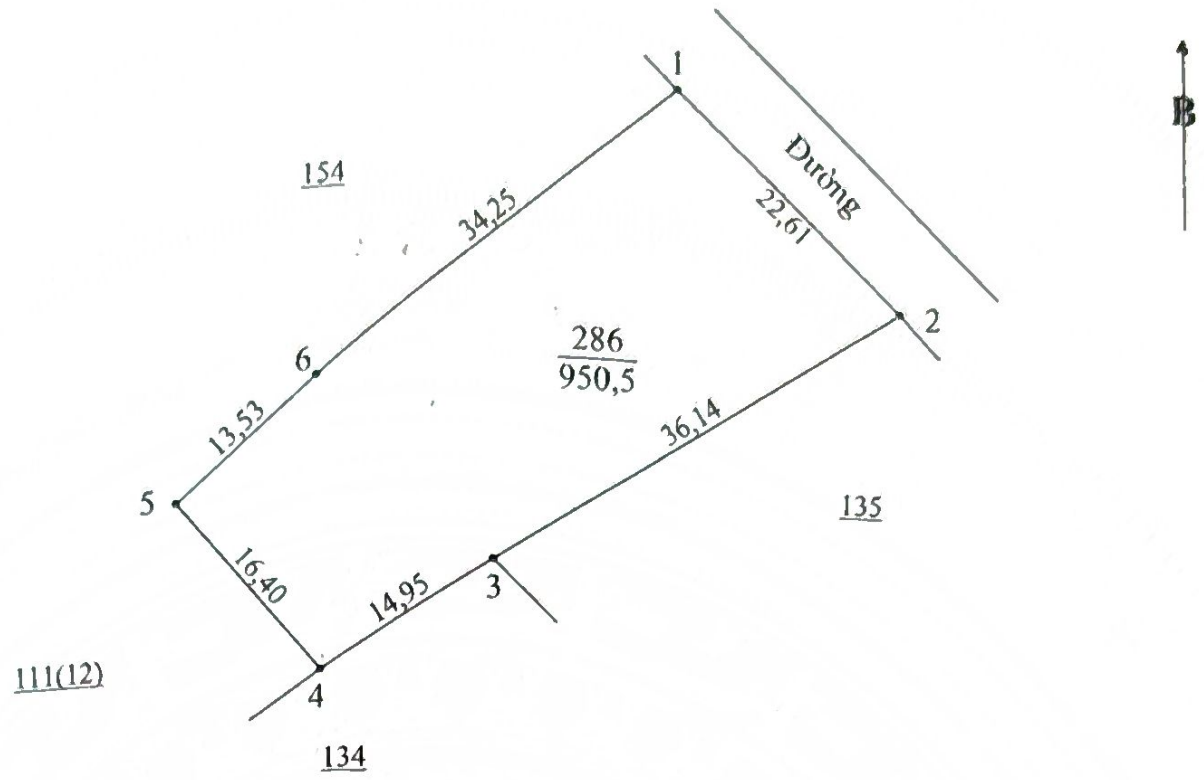
U.B.N.D XÃ YÊN HÒA T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh

AA 03164077

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Số thửa đất, số tờ bản đồ đang sử dụng theo bản đồ địa chính xã Yên Hòa trước khi sáp nhập

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX 59

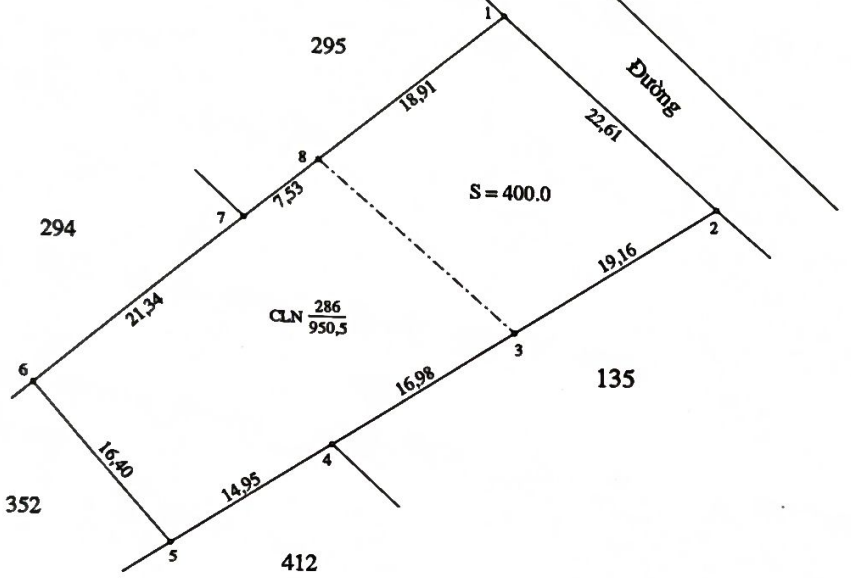
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục số 17

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 286 ; Tờ bản đồ số: 36 ; diện tích: 950,5 m²; loại đất: CLN
   Hình thức sử dụng(chung, riêng): chung ☒ , riêng ☐
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Hòa, Xã Yên Hòa, Tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Anh - Võ Thị Nga
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Mỹ Hòa, Xã Yên Hòa, Tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):
   - Loại giấy tờ : GCNQSD đất; Diện tích trên giấy tờ: 950.5 m² ; loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
.....
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: diện tích: 950,5 m²; loại đất: CLN
8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:
- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất.
- Ranh giới đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

Thửa đất có phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất S=400.0m2

9. Tọa độ, vị trí xin chuyển mục đích

Tọa độ đỉnh thửa (**)		
Đỉnh	X (m)	Y (m)
1	2026795,49	556551,00
2	2026780,22	556567,68
3	2026769,84	556551,58
8	2026783,45	556536,42

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN		
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Ngày 1... tháng 10. năm 2026 **NGƯỜI THỰC HIỆN**	Ngày 2... tháng 10. năm 2026 **NGƯỜI KIỂM TRA**	Ngày 2... tháng 10. năm 2026 **GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Anh	Bùi Anh Quân	Hồ Sỹ Lực	Đặng Quốc Thành

Ghi chú

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ KHU ĐẤT CMĐ SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 04../10./2026, vào lúc ..... giờ ..... phút, tại thửa đất của ông/bà ...Nguyễn Văn Anh.....thôn.....Mỹ Hoè., xã Yên Hòa. Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất để tham mưu UBND xã cho phép hộ chuyển mục đích sử dụng từ đất khác sang đất ở nông thôn theo quy định.

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. **Đại diện Phòng Kinh tế Yên Hòa:**

- Bà .Hoàng Thị Cẩm Vân..... - Chuyên viên phòng kinh tế

2. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Anh

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. **Thông tin về thửa đất:**

Thuộc thửa đất số 286., tờ bản đồ số ..36.., có tổng diện tích 950,5..... m^2, trong đó đất ở: .....0.....m^2, đất trồng cây lâu năm: ...950,5.....m^2, được UBND Xã ..... cấp GCN QSD đất số phát hành: AH 031640.77 ngày 22/7/2025...Diện tích xin chuyển mục đích: ...400..... m^2.

2. Về thành phần hồ sơ hộ đã nộp:

- Bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Đơn xin chuyển mục đích
- Hồ sơ miễn giảm (nếu có):.....

3. Về hiện trạng tại thực địa *(ghi rõ có nhà ở hay không có nhà ở):*

.....Không nhà.....

4. Vị trí xác định nghĩa vụ tài chính *(ghi rõ bám đường bê tông hay đường nhựa hay đường đất rộng bao nhiêu m)*:

..Bám đường bê Tông 3,5 m.....

.....

5. Về nguồn gốc phần đất chuyển mục đích sử dụng đất *(ghi rõ sử dụng trước 18/12/1980 hay trước 15/10/1993 hay trước 01/7/2004 hay trước 01/072014)*:

Thửa đất do Nhà Chồng tạo lập trồng cây lâu năm từ năm 1998 và đã sử dụng ổn định lâu dài trước 01/07/2004

.....

Hộ ông (bà).....Nguyễn Văn Anh.....cam kết nội dung kê khai về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

5. Kết luận và kiến nghị:

Hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất khác sang đất ở nông thôn của ông/bà .....Nguyễn Văn Anh..... đầy đủ theo đúng quy định, đủ điều kiện xử lý.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút, cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. Biên bản làm cơ sở báo cáo, tham mưu, đề xuất UBND xã xem xét quyết định./.

KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

Cán bộ thẩm định	**Người xin chuyển mục đích sử dụng đất**
Hoàng Thị Cẩm Vân	Nguyễn Văn Anh