ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1720 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Yên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 hướng dẫn Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị đinh số 85/2025/NĐ-CP; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý;

Căn cứ Thông tư các Bộ: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 24/10/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã Yên Hòa: Số 21/NQ-HĐND ngày 06/11/2026 về bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030; số 22/NQ-HĐND ngày 06/11/2026 về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2027;

Căn cứ Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Yên Hòa;

Theo đề nghị của Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư tại Tờ trình số 279/TTr-TCBDA ngày 09/11/2026 và kết quả thẩm định của phòng Kinh tế tại Văn bản số 844/BC-KT ngày 11/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Yên Hòa, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Yên Hòa.

2. Địa điểm xây dựng: xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

4. Nhóm, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học Yên Hòa nhằm tăng cường cơ sở hạ tầng đảm bảo đồng bộ, hiện đại; Đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, viên chức và giáo viên Nhà trường, đặc biệt trong điều kiện trường vừa thực hiện sáp nhập.

6. Nội dung, quy mô đầu tư (dự kiến): Xây dựng nhà hiệu bộ 02 tầng với tổng diện tích 600m2.

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh; ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

9. Khối lượng thực hiện: Thống nhất các nội dung theo Văn bản thẩm định số 844/BC-KT ngày 11/11/2026 của phòng Kinh tế.

10. Chi phí chuẩn bị dự án: **311.629.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa chất:	67.625.000	đồng
- Chi phí lập báo cáo KTKT:	214.647.000	đồng
- Chi phí thẩm tra thiết kế:	14.644.000	đồng
- Chi phí thẩm tra dự toán:	14.190.000	đồng
- Chi phí thẩm định báo cáo KTKT:	523.000	đồng

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư chịu trách nhiệm: chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ chuẩn bị dự án và Trưởng các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HÒA T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Hoàng