

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2452 /UBND - KT
V/v trả lời đơn phản ánh, kiến nghị
của bà Phan Thị Nhoán

Yên Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Bà Phan Thị Nhoán, thôn Trung Dương,
xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh; SĐT 0868.419.398.

Ngày 17/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa nhận được Phiếu chuyển đơn số 101/BTCD-TCD5 ngày 17/9/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc chuyển đơn phản ánh, kiến nghị của bà Phan Thị Nhoán, số điện thoại 0868419398, địa chỉ thôn Trung Dương, xã Yên Hòa, đến UBND xã Yên Hòa kiểm tra, xem xét, giải quyết theo quy định.

Theo nội dung đơn, bà Phan Thị Nhoán phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Hòa cho con trai bà là ông Nguyễn Đình Hanh, có vợ là bà Nguyễn Thị Huệ.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND xã Yên Hòa trả lời bà như sau:

1. Về nội dung phản ánh, kiến nghị

Nội dung bà phản ánh liên quan đến quyền sử dụng đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Hanh; có liên quan đến quyền, lợi ích của bà và những người có quyền, lợi ích liên quan.

Trường hợp bà cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Hanh làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà hoặc cho rằng giữa bà với ông Nguyễn Đình Hanh, bà Nguyễn Thị Huệ có tranh chấp về quyền sử dụng đất thì nội dung vụ việc cần được xác định, giải quyết theo trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Về việc hòa giải tranh chấp đất đai

Theo khoản 2 Điều 235 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo Điều 236 của Luật Đất đai, các bên tranh chấp phải thực hiện hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp.

Do đó, trường hợp bà xác định có tranh chấp về quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Đình Hanh, bà Nguyễn Thị Huệ, đề nghị bà lập Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trong đó nêu rõ thửa đất, vị trí, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, nội dung tranh chấp và yêu cầu giải quyết, gửi UBND xã Yên Hòa để được xem xét, tổ chức hòa giải theo quy định.

Việc hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND xã được thực hiện theo quy định của Điều 235 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp

Theo khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp tranh chấp đất đai mà một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì tranh chấp thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

Vì vậy, sau khi thực hiện thủ tục hòa giải tại UBND xã theo quy định mà hòa giải không thành, nếu bà vẫn cho rằng quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị ảnh hưởng và có yêu cầu giải quyết tranh chấp thì bà có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự để được xem xét, giải quyết.

UBND xã Yên Hòa có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất khi có yêu cầu của Tòa án theo quy định tại khoản 6 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND xã Yên Hòa đối với đơn phản ánh, kiến nghị của bà Phan Thị Nhoán. Đề nghị bà nghiên cứu, thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật.

UBND xã Yên Hòa thông báo để bà Phan Thị Nhoán được biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban cán sự thôn Trung Dương;
- Lưu: VT, KT_{NTN}.

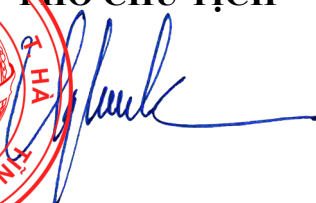


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Hoàng Văn Linh