

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Ông:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân CMND/CCCD:.....

c) Bà: NGUYỄN THỊ KHÔN

d) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân CCCD số: 042 138 002 980

) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bắc Thành, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh

f) Điện thoại liên hệ (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 53.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 27.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Bắc Thành, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích : 1121,1 m²; sử dụng chung: 1121,1 m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích: Làm nhà ở và trồng cây lâu năm

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Từ năm 1975 đến nay

e) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất do ông Hoàng Công Nam đã chết và bà Nguyễn Thị Khôn tạo lập làm nhà ở ổn định năm 1975. Đến năm 1988 tách một phần thửa đất tặng cho con trai Hoàng Công Phương và vợ (đã có giấy chứng nhận). Phần còn lại ông bà sử dụng đến năm 2022 tách thành 05 phần thửa kế cho con trai Hoàng Công Hải, Hoàng Công Hà, Hoàng Thị Hương(đã có giấy chứng nhận). 1 phần thửa kế cho con gái Hoàng Thị Hương (đã có giấy chứng nhận) và để lại 1 phần cho bà Nguyễn Thị Khôn (chưa có giấy chứng nhận)

Cụ thể các bì như sau:

- Bà Hoàng Thị Hương đã được sở TNMT Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất tại số phát hành CU 574576 cấp ngày 18/02/2020 với tổng diện tích 204 m² trong đó: Đất ở 204m², đất trồng cây lâu năm 0 m², thuộc thửa đất số 95 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.

- Bà Hoàng Thị Hương được sở TNMT Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD tại sổ phát hành DI 301981 cấp ngày 19.11.2022 với tổng diện tích 271.4m² trong đó: Đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 171.4 m², thuộc thửa đất số 67 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thánh, xã Cẩm Dương.

- Ông Hoàng Công Hà đã được Sở TNMT Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất tại sổ phát hành CU 574574 cấp ngày 18/02/2020 với tổng diện tích 682 m² trong đó: Đất ở 400m² đất trồng cây lâu năm 282m² thuộc thửa đất số 107 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.

- Ông Hoàng Công Hải đã được sở TNMT Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất tại sổ phát hành CU 574575 cấp ngày 18/02/2020 với tổng diện tích 698.8m² trong đó: Đất ở 396m² đất trồng cây lâu năm 294.8m² thuộc thửa đất số 94 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.

Ông Hoàng Công Phương đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy CNQSD đất tại sổ phát hành DB949200 cấp ngày 29/7/2021 với tổng diện tích 2007.4m² trong đó: Đất ở 172m² đất trồng cây lâu năm 1835.4m² thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.

(Đến năm 2022 ông Hoàng Công Phương mua thêm 80m² đất ở để tách sổ tặng cho con gái là Hoàng Thị Hoa và con rể Nguyễn Đình Thành, ông Nguyễn Đình Thành và bà Hoàng Thị Hoa đã được Sở TNMT Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất tại sổ phát hành DH354457 cấp ngày 7/12/2022 với tổng diện tích 470,4 m² trong đó: Đất ở 80m² đất trồng cây lâu năm 390.4m² thuộc thửa đất số 183 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.)

- Bà Hoàng Thị Khôn Chưa được cấp GCNQS đất với tổng diện tích 1121,1m² thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ 27 địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:

b) Diện tích xây dựng: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : m².

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu đến :

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Trích đo thửa đất bản gốc

(3) Giấy đăng ký khai tử của ông Hoàng Công Nam

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yên Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Nguyễn Thị Khôn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Hôm nay vào lúc: ...9...giờ ...00...phút, ngày 26 tháng ...9... năm 2026, tại thửa đất của ông (bà): Nguyễn Thị Khôn....., thôn ...Bát...Thạch..., xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, phòng Kinh tế phối hợp với ban cán sự thôn ...Bát...Thạch..., xã Yên Hòa tổ chức kiểm tra thực địa thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

*** Thành phần tham gia gồm:**

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. <u>Hoàng Thị Hằng</u> | Chuyên viên phòng kinh tế |
| 2. <u>Trần Văn Trọng</u> | Thôn trưởng |
| 3. <u>Nguyễn Thị Khôn</u> | Người sử dụng đất. |

Và những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất của thửa đất kiểm tra.

*** Nội dung kiểm tra:**

Kiểm tra thực địa thửa đất số: ...53... tờ bản đồ số: 27... của ông (bà): Nguyễn Thị Khôn..... đề nghị Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

1. Nguồn gốc sử dụng đất theo kê khai của hộ:

.....Do ông Hoàng Lợi Nam và bà Nguyễn Thị Khôn.....
.....tạo lập.....
.....
.....
.....

- Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp GCN:.....đất ở.....
- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp giấy chứng nhận: 1975.....

Chủ sử dụng đất cam kết nội dung kê khai về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

2. Kết quả tham vấn khu dân cư:

.....Do ông Hoàng Lợi Nam và bà Nguyễn Thị Khôn.....
.....tạo lập.....
.....
.....

3. Hiện trạng sử dụng thửa đất:

- Ranh giới thửa đất: ranh giới sử dụng ổn định, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên trích đo chỉnh lý ngày 09/11/2025 được chủ sử dụng và hộ sử dụng đất liên kê thống nhất ranh giới, ký tên.

- Diện tích thửa đất: 1121,1 m².

- Hiện trạng sử dụng đất: đất ở
.....

- Tài sản trên đất: nhà ở (diện tích xây dựng: 100 m²)

- Vị trí thửa đất theo bảng giá đất: Lũn Sơn Quốc lộ 15B
.....

4. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: không
.....

5. Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng của xã: phù hợp
.....

5. Nội dung khác:
.....

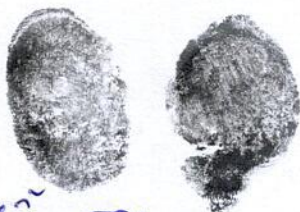
Buổi làm việc kết thúc vào lúc: 9 giờ cùng ngày, thông qua các thành phần cùng nghe thống nhất, ký tên./.

Các thành phần tham gia, ký tên

Người sử dụng đất

Thôn trưởng

Chuyên viên phòng Kinh tế



Nguyễn Thị Khôn

Hoàng Thị Hằng

Những người tham gia cùng thống nhất ký tên:

1

2

3

4

5

6

7

8

9



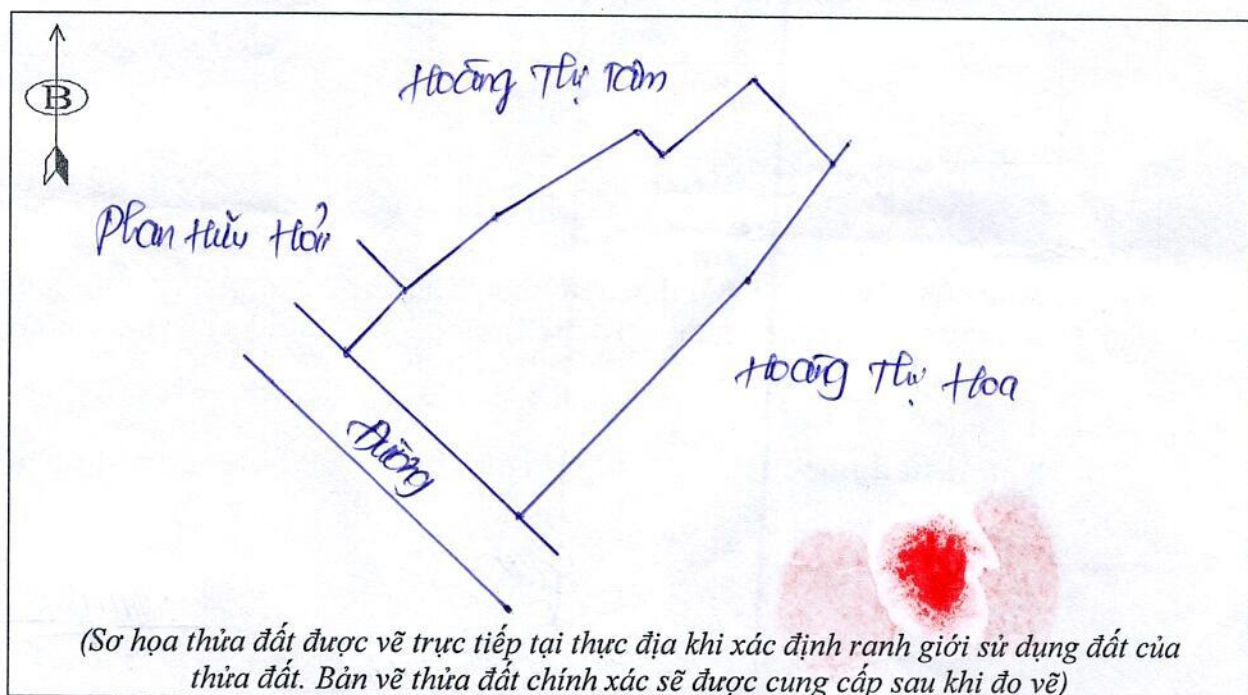
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...11..... tháng...3..... năm 2025. Đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà)...Nguyễn Thị Phan..... đang sử dụng đất tại thôn...Nam Thành....., xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên có liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hương Thị Tâm	Lâm		
2	Hương Thị Hoa	Hoa		
3	Phạm Hữu Hoàn	Hoàn		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai(nếu có):

.....

Người sử dụng đất



Nguyễn Thị Khôn

Người dẫn đạc

(Chon tay)
[Signature]

Nguyễn Đức Phương

Đơn vị đo đạc

[Signature]

Trần Xuân Bình

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tăng cho bà Thương Thị Hương, CMND số 183028305 Ngày 12/11/2012
đang cư trú tại xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
hình thức trước, hồ sơ số: 26/20



Kèm theo trang bổ sung số 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Khôn

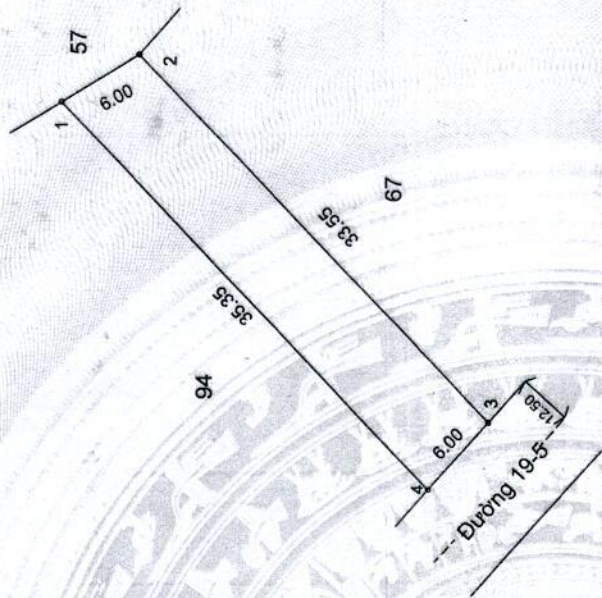
Năm sinh: 1938, CMND số: 180 781 439

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

CU 574576

1272 24/8

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 95, tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích: 204m² (bằng chữ: Hai trăm linh bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất chưa phân chia thừa kế.

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 12 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Thành

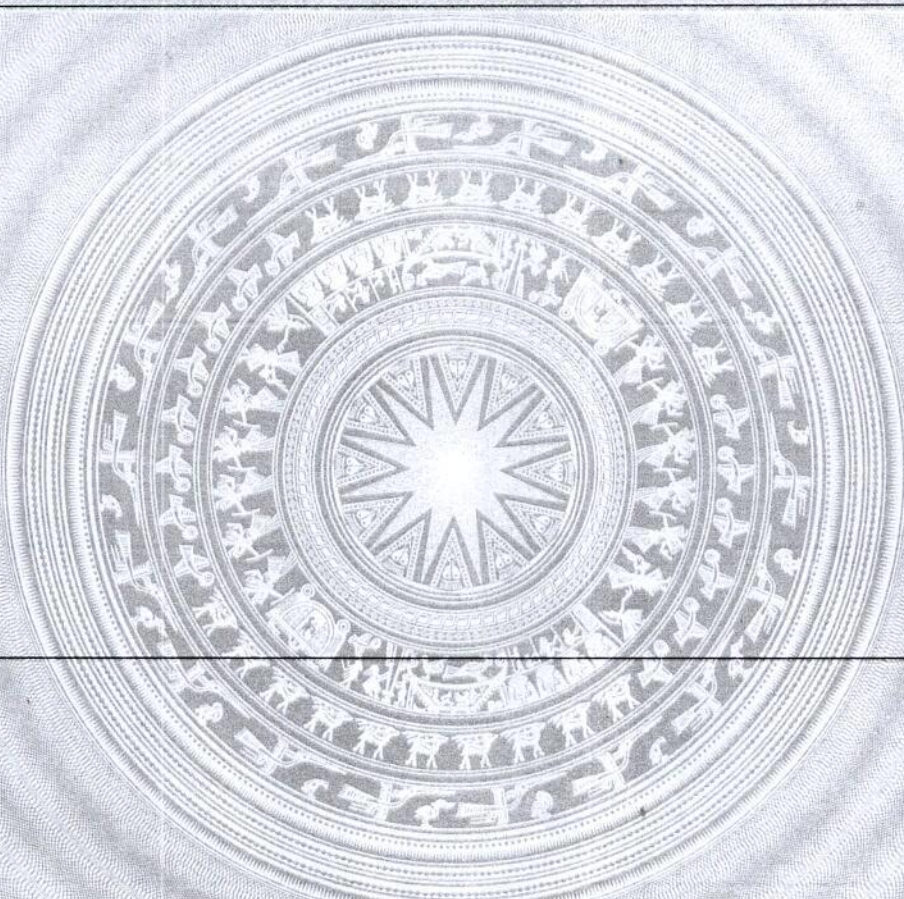
Số vào sổ cấp GCN: ...C.5.0.2.29.1

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đề nghị kê cho bà Nguyễn Thị Khôn, CCCD số: 042.138.002.980, địa chỉ thường trú tại Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, theo sổ số 2434	Ngày 29/6/2022

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

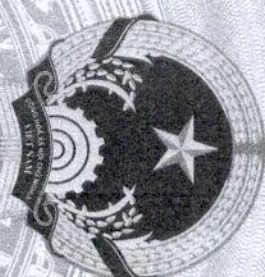


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 8 6 8 2 2 2 1 3 0 1 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Hoàng Thị Hương
Năm sinh: 1976, CMND số: 183 028 365
Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

DI 301981

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 8 6 8 2 2 2 3 0 2 5 1 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hoàng Công Phụng

Năm sinh: 1963, CCCD số: 042 063 013 443

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Phan Thị Liên

Năm sinh: 1968, CCCD số: 042 168 008 468

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

DH 354458

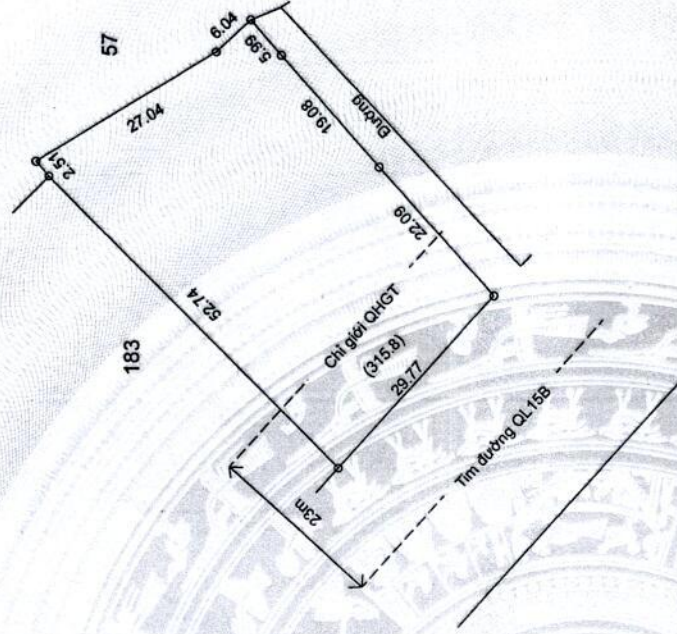
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 184, tờ bản đồ số: 27
 - Địa chỉ: Thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
 - Diện tích: 1573,4m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 172m², đất trồng cây lâu năm 1401,4m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 172m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1401,4m²
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Ghi chú:

Thửa đất có 315,8m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 12 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
TU. QU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Cao Sâm

Số vào sổ cấp GCN: CS-04726

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

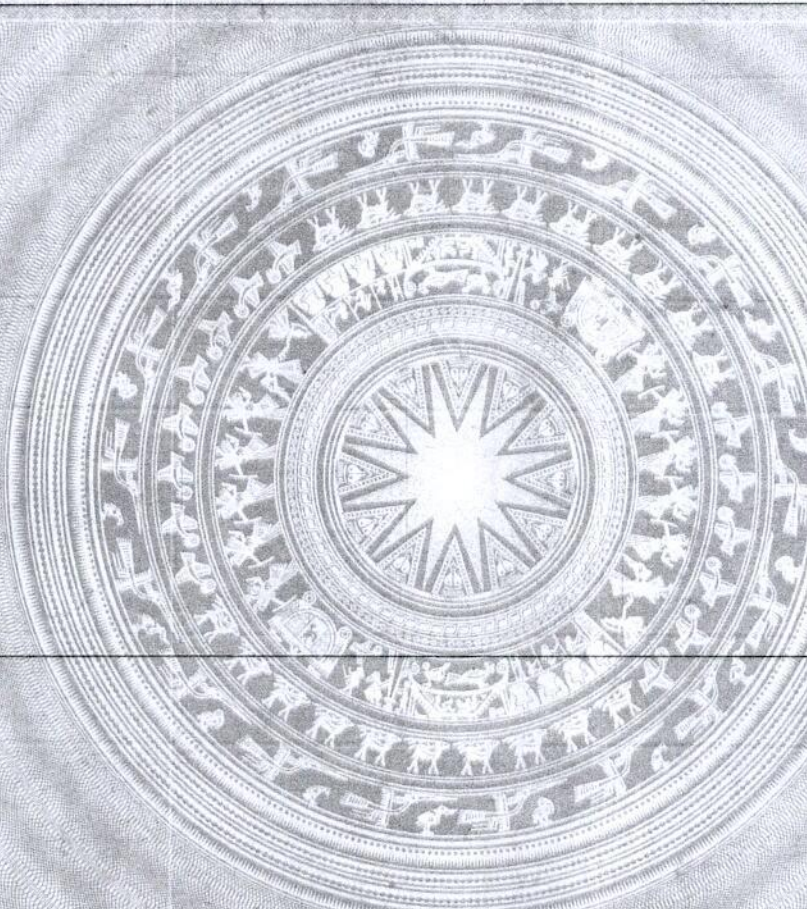
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 12/7/2012

Tổng cho ứng dụng Công nghệ, CEO số
042.071.013.043, địa chỉ tại xã Cẩm Nhung
huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, hồ sơ số: 2012/071.013.043



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 8 6 8 2 2 0 0 4 2 1 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Khôn

Năm sinh: 1936, CMND số: 180 781 439

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

CU 574574

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

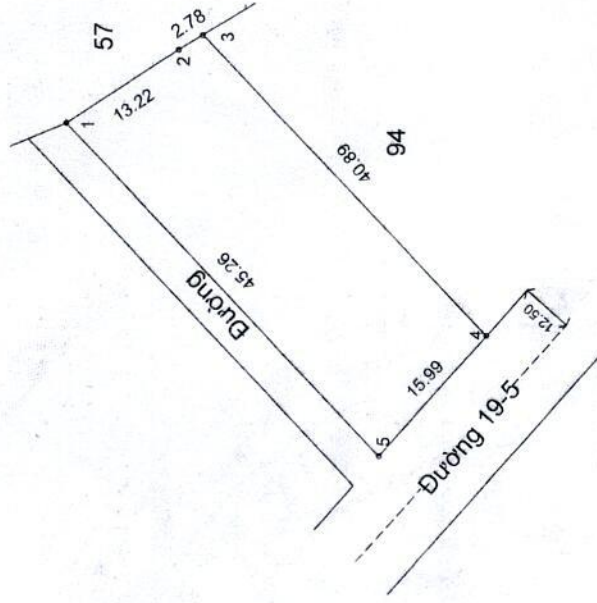
1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích: 682m² (bằng chữ: Sáu trăm tám mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 282m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m² đất ở; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 282m² đất trồng cây lâu năm.

- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú:

Thửa đất chưa phân chia thừa kế.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 12 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Thành

Số vào sổ cấp GCN: ...C.5.0.3.3.3

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đề thừa kế cho bà Nguyễn Thị Khôn,
CCCD số: 042 138 002 980, địa chỉ: Hẻm 19
tạo xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh
Hà Tĩnh, thửa đất số 2-438

Ngày 29/12/2022



Đặng Quốc Thành

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Từ mục 1.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đình Thành

Năm sinh: 1988, CCCD số: 042 088 012 645

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Hoàng Thị Hoa

Năm sinh: 1990, CCCD số: 042 190 014 689

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

DH 354457

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 183, tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Thôn Nam Thành, xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích: 470,4m² (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80m², đất trồng cây lâu năm 390,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 390,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

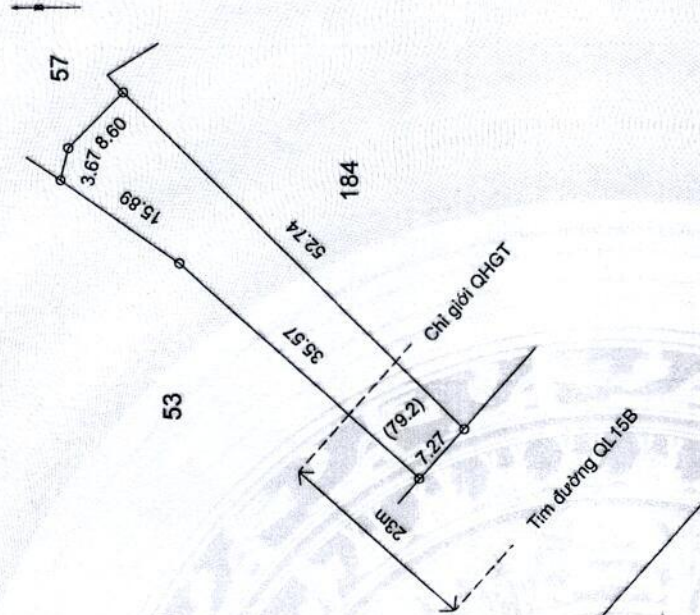
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 79,2m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Tĩnh, ngày 07 tháng 12 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Cao Sâm

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: ...CS- 04121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Khôn

Năm sinh: 1938, CMND số: 180 781 439

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

CU 574575

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho ông Hoàng Long Thu, CCED số
042089 003 433, địa chỉ tại xã Ea Kư, huyện
Cư Kôm, tỉnh Đắk Lắk, hồ sơ số: 2618

Ngày 12/7/2022



Đang Quốc Thành

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

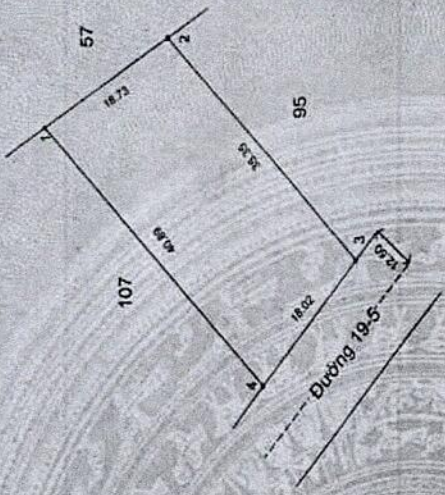


1. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thừa đất:**
- Thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 27
 - Địa chỉ: Thôn Nam Thanh, xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
 - Diện tích: 690,8m² (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 396m², đất trồng cây lâu năm 294,8m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 396m² đất ở; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 294,8m² đất trồng cây lâu năm.

- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Ràng sắn xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Chỉ chất:
- Thửa đất chưa phân chia thửa kế.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã được kê địa bạ Nguyễn Thị Kim, CCCD Ngày 29/10/2022 số: 042 438 002 980, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, Hoa Kỳ số 2436.	

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 12 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thành

042 438 002 980

TỈNH HÀ TĨNH
UBND XÃ YÊN HÒA

Số: 523/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG CÔNG NAM

Ngày, tháng, năm sinh: 1935

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 17/05/2007 ghi bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng năm, năm hai nghìn không trăm linh bảy

Nơi chết: Thôn Nam Hưng, Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Cẩm Dương, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Số: 10/2007 ngày 15 tháng 6 năm 2007

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử 

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàng

Số: 484 /QĐ-UBND

Cẩm xuyên, ngày 14 tháng 11 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ/CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 30/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng áng tỉnh Hà Tĩnh (Giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cẩm Dương tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 13/11/2009 về việc đề nghị thu hồi đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 28 m² đất ở và 362.15 m² đất nông nghiệp liền kề đất ở của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Khôn tại thôn Nam Hưng - xã Cẩm Dương - huyện Cẩm Xuyên - tỉnh Hà Tĩnh (ranh giới thửa đất thu hồi được thể hiện tại hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng công trình đường ven biển 19/5).

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này

1. Hộ ông (bà) có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

2. UBND xã Cẩm Dương có trách nhiệm:

- Quản lý và sử dụng số diện tích đất trên theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

- Thông báo cho chủ sử dụng có đất thu hồi tại Quyết định này;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan đến thửa đất thu hồi (nếu có).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính theo đúng quy trình của luật.
- Thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của luật đất đai và các văn bản hiện hành (trong trường hợp không thu hồi hết toàn bộ diện tích thửa đất)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Dương, người có đất thu hồi và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch ; | Báo cáo
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quang