ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3018/KH-UBND	*Yên Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai công tác quản lý, kê khai và thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã Yên Hòa năm 2026

Thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý thuế, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Nhằm tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, đảm bảo quản lý đầy đủ các nguồn thu phát sinh trên địa bàn, chống thất thu ngân sách nhà nước, đồng thời nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về thuế của các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng;

Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa ban hành Kế hoạch triển khai công tác quản lý, kê khai và thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã năm 2026, với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã; kịp thời phát hiện, rà soát các tổ chức, cá nhân có hoạt động nhận thầu xây dựng nhưng chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đăng ký, kê khai và nộp thuế theo quy định.

- Nắm bắt đầy đủ thông tin về các công trình nhà ở tư nhân đang xây dựng, đã xây dựng và hoàn thành trong năm 2026; xác định tổ chức, cá nhân nhận thầu thi công để phối hợp với cơ quan Thuế quản lý nghĩa vụ thuế phát sinh.

- Tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, chủ thầu xây dựng thực hiện đúng quy định của pháp luật về thuế; đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng trong thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Phấn đấu quản lý đầy đủ các nguồn thu thuế phát sinh từ hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai phải được thực hiện đồng bộ, có sự phối hợp chặt chẽ giữa UBND xã, cơ quan Thuế, các thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Việc rà soát, kê khai phải đảm bảo đầy đủ, chính xác thông tin về chủ hộ, địa điểm xây dựng, diện tích xây dựng, giá trị hợp đồng, tổ chức, cá nhân nhận thầu và thời gian thi công.

- Xác định đúng đối tượng nộp thuế, căn cứ tính thuế và nghĩa vụ thuế theo quy định hiện hành; không thu thuế đối với trường hợp không thuộc đối tượng chịu thuế.

- Không tự đặt ra các khoản thu, tỷ lệ thu hoặc yêu cầu hộ gia đình nộp tiền cho UBND xã khi chưa có căn cứ pháp luật.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI VÀ NỘI DUNG QUẢN LÝ

1. Đối tượng quản lý

Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân có hoạt động nhận thầu thi công xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã Yên Hòa; các hộ gia đình có công trình xây dựng nhà ở trong năm 2026.

2. Phạm vi rà soát

- Các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ đang thi công, đã thi công hoặc hoàn thành trong năm 2026 chưa thực hiện nghĩa vụ thuế xây dựng nhà ở tư nhân riêng lẻ.

- Các công trình xây dựng có thuê tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh hoặc cá nhân nhận thầu toàn bộ công trình hoặc từng hạng mục công trình.

- Các công trình do hộ gia đình tự tổ chức xây dựng, tự mua vật liệu, thuê nhân công riêng lẻ, không có tổ chức, cá nhân nhận thầu xây dựng.

3. Nội dung quản lý

a) Đối với hộ gia đình thuê doanh nghiệp, hộ kinh doanh hoặc cá nhân có đăng ký kinh doanh nhận thầu xây dựng:

- Chủ hộ cung cấp thông tin về công trình, diện tích xây dựng, giá trị hợp đồng, tên đơn vị hoặc cá nhân nhận thầu, mã số thuế.

- Đơn vị, cá nhân nhận thầu có trách nhiệm thực hiện đăng ký, kê khai và nộp các khoản thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp đơn vị, cá nhân nhận thầu đã đăng ký kinh doanh, có mã số thuế và thực hiện kê khai thuế thì cung cấp thông tin, tài liệu liên quan để UBND xã phối hợp với cơ quan Thuế đối chiếu, quản lý.

b) Đối với hộ gia đình tự tổ chức xây dựng:

- Trường hợp hộ gia đình tự mua vật liệu xây dựng, tự tổ chức thi công hoặc thuê nhân công riêng lẻ, không giao kết hợp đồng nhận thầu xây dựng với tổ chức, cá nhân khác và công trình phục vụ nhu cầu sinh hoạt của gia đình, không nhằm mục đích kinh doanh thì lập bản cam kết tự tổ chức xây dựng, có xác nhận của Trưởng thôn.

- Trường hợp này không thuộc đối tượng phải nộp thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động nhận thầu xây dựng.

c) Đối với hộ gia đình thuê cá nhân, tổ chức nhận thầu nhưng chưa có đăng ký kinh doanh, chưa có mã số thuế:

- Chủ hộ kê khai đầy đủ thông tin về người nhận thầu, giá trị hợp đồng, diện tích xây dựng và các thông tin liên quan.

- Phối hợp với cơ quan Thuế xác minh, hướng dẫn người nhận thầu thực hiện thủ tục đăng ký thuế, kê khai và nộp thuế theo quy định.

- Trường hợp chủ hộ và chủ thầu có thỏa thuận về việc chủ hộ nộp thay nghĩa vụ thuế thì việc thực hiện phải đảm bảo đúng quy định pháp luật về khai thuế, nộp thuế thay; có hợp đồng, chứng từ và xác định rõ trách nhiệm của các bên.

III. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức rà soát, thống kê các công trình

Các thôn tổ chức rà soát toàn bộ các hộ gia đình có hoạt động xây dựng nhà ở trong năm 2026, lập danh sách cụ thể theo từng công trình.

Thông tin rà soát bao gồm:

- Họ và tên chủ hộ, địa chỉ thường trú, số điện thoại liên hệ.
- Địa điểm xây dựng công trình.
- Diện tích xây dựng, quy mô công trình, số tầng.
- Thời gian khởi công, thời gian dự kiến hoàn thành.
- Hình thức tổ chức xây dựng: thuê nhà thầu trọn gói, thuê nhân công, thuê từng hạng mục hoặc tự tổ chức xây dựng.
- Tên tổ chức, cá nhân nhận thầu; mã số thuế, địa chỉ và số điện thoại liên hệ.
- Giá trị hợp đồng hoặc giá trị nhận thầu.

2. Tổ chức kê khai, cung cấp hồ sơ

Các hộ gia đình thuộc diện rà soát có trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin và hồ sơ liên quan đến hoạt động xây dựng nhà ở, cụ thể:

- Đối với hộ thuê nhà thầu có đăng ký kinh doanh, mã số thuế: cung cấp bản sao hợp đồng xây dựng hoặc tài liệu thể hiện giá trị nhận thầu, thông tin về nhà thầu và hồ sơ kê khai thuế có liên quan.
- Đối với hộ tự tổ chức xây dựng, không thuê tổ chức, cá nhân nhận thầu: lập bản cam kết tự tổ chức xây dựng có xác nhận của Trưởng thôn.
- Đối với hộ thuê cá nhân, tổ chức nhận thầu chưa đăng ký kinh doanh hoặc chưa có mã số thuế: cung cấp thông tin của chủ thầu, giá trị hợp đồng và các tài liệu liên quan để cơ quan Thuế hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế.

Hồ sơ kê khai, danh sách tổng hợp được gửi về UBND xã Yên Hòa (qua Phòng Kinh tế) trước ngày **15/11/2026** để tổng hợp, kiểm tra và phối hợp với cơ quan Thuế xử lý theo quy định.

3. Tổng hợp, đối chiếu và phối hợp quản lý thuế

Sau khi tiếp nhận hồ sơ từ các thôn, Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Kiểm tra, tổng hợp danh sách các công trình xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.
- Phân loại cụ thể từng nhóm đối tượng: có nhà thầu đăng ký kinh doanh; có nhà thầu chưa đăng ký kinh doanh; hộ tự tổ chức xây dựng.
- Đối chiếu thông tin về tổ chức, cá nhân nhận thầu, mã số thuế, doanh thu và tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế xác định các trường hợp thuộc diện phải kê khai, nộp thuế; hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND xã và cơ quan Thuế theo yêu cầu.

4. Tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện

Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã, tại các cuộc họp thôn và thông qua các hình thức phù hợp để các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân nhận thầu xây dựng biết và thực hiện đúng quy định về nghĩa vụ thuế.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch; hướng dẫn các thôn tổ chức rà soát, thống kê và tổng hợp danh sách các công trình xây dựng nhà ở tư nhân.

- Tham mưu thành lập Đoàn thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân riêng lẻ.

- Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra, phân loại các trường hợp; phối hợp với cơ quan Thuế đối chiếu thông tin, xác định các trường hợp có dấu hiệu chưa thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Tham mưu UBND xã có văn bản đề nghị cơ quan Thuế hướng dẫn, kiểm tra và xử lý các trường hợp thuộc thẩm quyền.

- Định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu các giải pháp chống thất thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

2. Các thôn trên địa bàn xã

- Tổ chức thông báo, tuyên truyền đến các hộ gia đình về chủ trương rà soát, quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

- Chủ động rà soát các công trình xây dựng trên địa bàn thôn; lập danh sách đầy đủ theo biểu mẫu kèm theo Kế hoạch.

- Hướng dẫn các hộ gia đình kê khai thông tin, cung cấp hồ sơ theo yêu cầu.

- Xác nhận nội dung cam kết tự tổ chức xây dựng đối với các trường hợp phù hợp với thực tế; chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin xác nhận.

- Tổng hợp danh sách và hồ sơ gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) trước ngày 15/11/2026.

- Tiếp tục theo dõi, cập nhật các công trình phát sinh mới, kịp thời báo cáo UBND xã.

3. Đề nghị cơ quan Thuế quản lý địa bàn

- Phối hợp với UBND xã trong công tác rà soát, quản lý các tổ chức, cá nhân có hoạt động nhận thầu xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn.

- Hướng dẫn việc đăng ký thuế, kê khai, xác định doanh thu tính thuế và nghĩa vụ thuế đối với từng nhóm đối tượng theo quy định.

- Hỗ trợ đối chiếu mã số thuế, tình hình kê khai và nộp thuế của các tổ chức, cá nhân nhận thầu.

- Hướng dẫn xử lý đối với các trường hợp có phát sinh nghĩa vụ thuế nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ.

4. Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân nhận thầu xây dựng

- Cung cấp đầy đủ, trung thực thông tin về công trình, hợp đồng xây dựng, giá trị nhận thầu và các tài liệu có liên quan.

- Chủ động thực hiện đăng ký, kê khai và nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND xã và cơ quan Thuế trong quá trình kiểm tra, xác minh, đối chiếu thông tin.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và việc thực hiện nghĩa vụ thuế của mình.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung Kế hoạch này, các thôn, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

2. Giao Phòng Kinh tế theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với cơ quan Thuế để giải quyết theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các thôn, tổ chức, cá nhân phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, xem xét giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác quản lý, kê khai và thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã Yên Hòa năm 2026. Yêu cầu các đơn vị, các thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 1;
- Các phòng, ban ngành cấp xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh