

Số: 269 /TT-TCBDA

Yên Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình:
Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường
Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa;
- Phòng Kinh tế.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;



Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ các Quyết định: Số 360/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Yên Hòa phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án; số 528/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu TV.01 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 6187/CBG-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về Công bố thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong quý III năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Tổ chuẩn bị dự án kính đề nghị Phòng kinh tế thẩm định, Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình trên với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa.
2. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.
4. Giá trị dự toán điều chỉnh:

TT	Các hạng mục	Giá trị dự toán theo QĐ phê duyệt số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026	Giá trị thẩm định dự toán sau điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
----	--------------	---	--	------------------------------



1	Chi phí xây dựng	17.444.112.000	17.422.409.00	-21.703.000
2	Chi phí thiết bị	113.032.000	113.032.000	0
3	Chi phí quản lý dự án	503.350.000	502.882.000	-468.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư	1.411.050.000	1.413.293.000	2.243.000
5	Chi phí khác	99.036.000	99.018.000	-18.000
6	Chi phí dự phòng	229.420.000	249.366.000	+19.946.000
	Tổng cộng	19.800.000.000	19.800.000.00	0

5. Lý do cập nhật:

- Theo Văn bản số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

- Điều chỉnh giá nhân công theo Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP củ Chính phủ;

- Điều chỉnh đơn giá vật liệu theo Văn bản số 6187/CBG-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về Công bố thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong quý III năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh;

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa.

- Văn bản số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh.

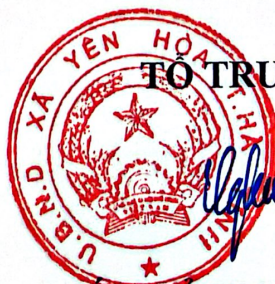
- Các văn bản khác liên quan

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán: Dự toán điều chỉnh

Tổ chuẩn bị dự án kính trình Phòng Kinh tế thẩm định, Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa với các nội dung nêu trên để triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCBDA./.



TỔ TRƯỞNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Hoàng Văn Linh