

UBND XÃ YÊN HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 799 /BC-KT
V/v thông báo kết quả thẩm định dự toán
xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng
nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và
các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học
Cầm Dương, xã Yên Hòa

Yên Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa

Phòng Kinh tế nhận được Tờ trình số 269/TTr-TCBDA ngày 20/10/2026 của Tổ chuẩn bị dự án về việc thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cầm Dương, xã Yên Hòa, kèm theo hồ sơ dự toán điều chỉnh trình thẩm định.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 6187/CBG-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về Công bố thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong quý III năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Sau khi xem xét hồ sơ, Phòng Kinh tế thông báo nội dung thẩm định dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

Theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

- Báo cáo thẩm tra số 442/BC-TTKĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã

Yên Hòa.

2. Hồ sơ, tài liệu thiết kế:

- Hồ sơ Dự toán xây dựng điều chỉnh công trình.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Kết quả thẩm định dự toán điều chỉnh:

Tổng mức đầu tư: **19.800.000.000** đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng). Trong đó:

TT	Các hạng mục	Giá trị dự toán theo QĐ phê duyệt số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026	Giá trị thẩm định dự toán sau điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	17.444.112.000	17.422.409.00	-21.703.000
2	Chi phí thiết bị	113.032.000	113.032.000	0
3	Chi phí quản lý dự án	503.350.000	502.882.000	-468.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư	1.411.050.000	1.413.293.000	2.243.000
5	Chi phí khác	99.036.000	99.018.000	-18.000
6	Chi phí dự phòng	229.420.000	249.366.000	+19.946.000
	Tổng cộng	19.800.000.000	19.800.000.00	0

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa.

IV. KẾT LUẬN

Dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Yên Hòa xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đặng Thị Ngọc