

Số: 98 /TB-UBND

Yên Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện đăng ký đo đạc xác định vị trí thửa đất thực địa trước khi xây dựng công trình

Thời gian qua sau khi chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động, qua công tác tiếp dân, xử lý đơn thư cũng như thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) cho bà con nhân dân trên địa bàn, UBND xã nhận thấy có rất nhiều trường hợp các hộ dân xây dựng công trình vượt ngoài GCN QSDĐ lấn chiếm hành lang giao thông, hệ thống thoát nước của khu dân cư, nguyên nhân một phần bà con không nắm rõ vị trí ranh giới thửa đất của cá nhân, điều này gây ra một số hệ lụy không đáng có dẫn tới các rắc rối pháp lý về sau, như: không thể cấp đổi bìa, không sang nhượng, không thể chấp ngân hàng....

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã và tạo điều kiện thuận lợi cho bà con nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, đồng thời bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã trước khi thực hiện xây dựng các công trình kiên cố hoặc bán kiên cố trên đất, chủ động đăng ký đo đạc để được Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên kiểm tra, xác định mốc giới, vị trí thửa đất tại thực địa theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Cách thực hiện cụ thể như sau:

Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần.

Địa điểm: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Yên Hòa.

Thủ tục đăng ký: gồm Bản phô tô của: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân hoặc hồ sơ pháp lý (đối với tổ chức).

Nhận được Thông báo, kính mong các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quan tâm thực hiện. Đề nghị đài truyền thanh, thôn trưởng các thôn thông báo thường xuyên để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND;
- Thôn trưởng 24 thôn;
- Trung tâm DVTH (để đưa tin);
- Lưu: VT, KT.

Nhân

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Linh
Hoàng Văn Linh