UBND XÃ YÊN HÒA **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:864 /KT V/v thông báo kết quả thẩm định đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79	*Yên Hòa, ngày 18 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

Phòng Kinh tế nhận Tờ trình số 285/TTr-TCBDA ngày 16/11/2026 của Tổ chuẩn bị dự án trình thẩm định, phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79, kèm theo hồ sơ trình thẩm định;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025.

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 4/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư; Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về

việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 1/7/2026 của Sở xây dựng Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Yên Hòa về việc thành lập Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư xây dựng năm 2025, 2026 trên địa bàn xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 01/02/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79.

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79.

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Sau khi xem xét, phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79.

2. Địa điểm xây dựng: xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

4. Loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình giao thông, cấp IV.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo giao thông đi lại, sản xuất thuận lợi, an toàn cho người dân trong khu vực, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông của địa phương theo quy hoạch đã được phê duyệt.

6. Quy mô đầu tư dự kiến: "Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79 có chiều dài khoảng 2,1km; có điểm đầu giao với đường trục xã TX-63, điểm cuối giao với đường trục xã TX-79. Quy mô mặt cắt ngang: bề rộng nền đường $B_{nền}$=7,0m; bề rộng mặt đường $B_{mặt}$=3,5m; bề rộng lề gia cố Bl_{gc}=2 x 0,75=1,5m bề rộng lề đường $B_{lđ}$ = 2x1,0m = 2,0m. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa và các hạng mục phụ trợ khác.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 16.000 triệu đồng. (Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng chẵn).

8. Nguồn vốn: Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

11. Hình thức đầu tư: Nâng cấp, mở rộng.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Căn cứ thực hiện thẩm định:

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 1/7/2026 của Sở xây dựng Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Yên Hòa về việc thành lập Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư xây dựng năm 2025, 2026 trên địa bàn xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 01/02/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79.

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79.

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

2. Nội dung đề cương đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình:

2.1. Nội dung khảo sát: Đo đạc, thu thập các số liệu, tài liệu cần thiết về khảo sát địa hình, địa chất và các yếu tố khác của dự án để phục vụ cho công tác lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

2.2. Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Trên cơ sở số liệu được thực hiện tại bước khảo sát, tiến hành lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình phù hợp với chủ trương đầu tư, công năng sử dụng, đảm bảo các yêu cầu về thiết kế theo quy định hiện hành;

2.3. Thẩm tra hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công, dự toán công trình: Thực hiện thẩm tra hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán công trình phù hợp với các tiêu chuẩn áp dụng và quy định hiện hành, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2.4. Quản lý dự án: Thực hiện công tác tư vấn Quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án và trong suốt quá trình triển khai dự án, đảm bảo dự án được thực hiện tuân thủ theo quy trình quy định, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

3. Giá trị dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: 1.049.877.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)*, trong đó:

+ Chi phí khảo sát địa hình, địa chất: 232.542.000 đồng;

+ Chi phí lập BC KT-KT: 398.571.000 đồng;

+ Chi phí thẩm tra thiết kế: 26.775.000 đồng;

+ Chi phí thẩm tra dự toán: 26.080.000 đồng;

+ Chi phí tư vấn quản lý dự án: 365.909.000 đồng;

(*Có đề cương nhiệm vụ - dự toán kèm theo*)

4. Nguồn vốn: Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Thời gian thực hiện khảo sát, lập báo cáo KT-KT: 45 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

III. KẾT LUẬN:

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường liên thôn Quý Hòa - Hồ Phượng đoạn từ đường trục xã TX-63 đến đường trục xã TX-79. Kính đề nghị UBND xã phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. YÊN HÒA - T.HÀ TĨNH

Đặng Thị Ngọc