UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1701 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 09 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Huyên và bà Trương Thị Nguyệt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Huyên và bà Trương Thị Nguyệt, theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 836/TTr-KT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hữu Huyên và bà Trương Thị Nguyệt thường trú tại xã Yên Hòa sử dụng 3105,9 m^2 đất, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 38(138), tại thôn Nhân Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

Mục đích sử dụng: đất ở 2000 m^2, đất trồng cây lâu năm 1105,9 m^2;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ thời điểm cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 52, tờ bản đồ số 38(138), của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên lập ngày 11/4/2026 kèm theo hồ sơ;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2000 m^2 đất ở. Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1105,9 m^2 đất trồng cây lâu năm.

Điều 2. Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Áp dụng theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh