

Số: 2505 /TB-UBND

Yên Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Đảng ủy xã Yên Hòa;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Yên Hòa;

Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa thông báo về việc khởi công công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trụ sở Đảng ủy xã Yên Hòa.
2. Địa điểm xây dựng: xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: UBND xã Yên Hòa (thôn Trung Dương, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh).
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Đồng chí Nguyễn Đức Hùng, số điện thoại liên hệ: 0978328590.
5. Quy mô xây dựng công trình:
 - a. Nhà làm việc 2 tầng

Phá dỡ lớp trát tường trong tường ngoài (vị trí thể hiện cụ thể trên bản vẽ) đã bị mục nát, mủn xốp; cạo bỏ lớp sơn cũ bị bong tróc, bay màu và sơn tường, cột, dầm, trần ngoài nhà bằng sơn lại 03 nước (1 nước lót, 2 nước phủ). Ốp tường, trần phòng làm việc Bí thư và phó Bí thư bằng tấm nhựa Nano dày 9mm và bố trí, lắp đặt hệ thống điện. Tháo dỡ thiết bị điện hư hỏng và lắp đặt mới thiết bị điện phía ngoài hành lang. Lắp đặt lam che mưa, nắng phía ngoài hành lang bằng loại nhôm hợp kim hình thoi, khung thép hộp mạ kẽm 40x80x1,2mm. Tháo dỡ vách kính đã hư hỏng và lắp đặt vách kính ô cầu thang bằng khung nhôm hệ định hình, kính an toàn dày 6,38mm. Thay mới lan can cầu thang bằng Inox 304.

- b. Nhà làm việc MTTQ + đoàn thể

- Phá dỡ lớp trát tường, dầm, trần đã bị mục nát, mủn xốp và trát lại bằng vữa xi măng mác 75; cạo bỏ lớp sơn cũ phần diện tích còn lại bị bong tróc, bay màu và sơn toàn bộ lớp sơn tường, cột, dầm, trần và sơn lại 03 nước (1 nước lót, 2 nước phủ). Tháo dỡ toàn bộ kết cấu mái ngói, cải tạo mái lợp bằng tôn sóng mạ kẽm, dày 0,45mm, thay thế hệ thống xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8mm. Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ hiện trạng và thay thế bằng cửa khung nhôm hệ định hình, kính an toàn dày 6,38mm. Lát nền bằng gạch Granite 600x600mm. Bậc cấp lát đá Granite tự nhiên;

- Thay mới hệ thống điện: nguồn điện lấy từ tủ điện tổng chung của cơ quan Đảng ủy; phân phối về tủ điện tổng của nhà bằng dây dẫn Cu/PVC 2x10mm²; từ tủ điện tổng phân phối về tủ điện phòng bằng dây dẫn Cu/PVC 2x4mm²; cấp điện cho các thiết bị quạt, bóng đèn sử dụng dây Cu/PVC 2x1,5mm²; cấp nguồn ổ cắm và nguồn chờ điều hoà sử dụng dây Cu/PVC 2x2,5mm²; hệ thống chiếu sáng trong các phòng dùng đèn Led ốp trần 220v/24w và đèn Led đôi dài 1,2m; hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa cứng D16 và D25 đi ngầm trần, tường.

c. Nhà bếp

- Cạo bỏ lớp sơn cũ bị bong tróc, bay màu và sơn toàn bộ lớp sơn tường, cột, dầm, trần và sơn lại 03 nước (1 nước lót, 2 nước phủ). Tường trong ốp gạch Ceramic 300x600mm cao sát trần. Bố trí công năng bếp nấu, chậu rửa Inox 2 ngăn. Tháo dỡ, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ định hình, kính an toàn dày 6,38mm. Chống thấm sân mái bằng phương pháp màng khô nóng. Lắp đặt tháp đỡ bồn nước bằng khung thép mạ kẽm 50x100x1,8mm tổ hợp, thiết bị cấp nước: 1 bồn Inox 1500 lít, 20m ống PVC D25, 1 chậu rửa đôi Inox kèm vòi rửa;

- Thay mới hệ thống điện: nguồn điện lấy từ tủ điện tổng chung của cơ quan Đảng ủy; phân phối về tủ điện tổng của nhà bằng dây dẫn Cu/PVC 2x10mm²; từ tủ điện tổng của nhà cấp điện cho các thiết bị quạt, bóng đèn sử dụng dây Cu/PVC 2x1,5mm²; cấp nguồn ổ cắm và nguồn chờ điều hoà sử dụng dây Cu/PVC 2x2,5mm²; hệ thống chiếu sáng trong các phòng dùng đèn Led ốp trần 220v/24w và đèn Led đôi dài 1,2m; hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa cứng D16 và D25 đi ngầm trần, tường.

d. Nhà vệ sinh

- Cạo bỏ lớp sơn bị bong tróc, bay màu và sơn tường ngoài, trần bằng sơn 3 nước. Phá dỡ nền lát gạch cũ và lát lại nền bằng gạch chống trơn Ceramic 400x400mm. Bậc cấp lát đá Granite tự nhiên. Tháo dỡ gạch ốp tường cũ và ốp lại tường bằng gạch Ceramic 400x800mm cao sát trần. Tháo dỡ và thay mới thiết bị vệ sinh (xí bột, tiểu nam, tiểu nữ, chậu rửa, vòi rửa, gương). Lắp đặt vách ngăn bằng tấm Compact dày 12mm (phụ kiện Inox 304). Tháo dỡ, thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ định hình, kính an toàn dày 6,38mm.

- Làm mới Mái che phía trước, kết cấu: Cột thép mạ kẽm D90 dày 3mm và vì kèo bằng thép hộp mạ kẽm 50x100x1,8mm, 40x80x1,8mm tổ hợp, xà gồ thép hộp 40x80x1,8mm, mái lợp bằng tôn sóng mạ kẽm dày 0,45mm gia cố ke chống bão. Bố trí hệ thống điện chiếu sáng cho mái che, nguồn điện lấy từ tủ điện tổng của nhà vệ sinh, từ tủ điện tổng của nhà cấp điện cho thiết bị chiếu sáng sử dụng dây Cu/PVC 2x1,5mm²; hệ thống chiếu sáng dùng đèn Led đơn dài 1,2m; hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa cứng D16 đi dọc theo mái che.

e. Mái che bên nhà hội trường

Xây dựng mái che kích thước (25,8x12,0)m, cao 7,2m, với kết cấu: Móng đơn bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2; khung cột, vì kèo mái bằng thép tổ hợp hàn từ thép hình kích thước I200x100x5,5x8mm; giằng cánh dưới vì kèo bằng thép tròn D20 và tăng đỡ; xà gồ mái bằng thép hộp mạ kẽm 50x100x1,8mm. Mái lợp tôn sóng mạ kẽm dày 0,45mm. Bố trí hệ thống điện chiếu sáng cho mái che, nguồn điện lấy từ tủ điện tổng của nhà hội trường, phân phối về tủ điện của mái che bằng dây dẫn Cu/PVC 2x4mm², từ tủ điện của mái che cấp điện cho thiết bị chiếu sáng sử dụng dây Cu/PVC 2x2,5mm²; hệ thống chiếu sáng dùng đèn Led pha MDC công suất 100W; hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa cứng D16 đi dọc theo mái che.

f. Các hạng mục công trình khác: Theo hồ sơ thiết kế đã chỉnh sửa, hoàn thiện theo thẩm tra.

6. Danh sách các nhà thầu chính:

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thái Phúc.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng 585.
- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại ST88.
- Đơn vị tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phương Anh.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): Theo Hợp đồng 11/10/2026 đến 02/02/2027. Ngày khởi công dự kiến: 11/10/2026.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các đơn vị được biết, phối hợp tham gia theo dõi giám sát công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Tổ trưởng tổ chuẩn bị dự án;
- Lưu: VT, KT.

Như trên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàng