ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1681 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Bản đồ chỉ tiêu xã Yên Hòa đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn xin rút hồ sơ của ông Nguyễn Như Cường và bà Nguyễn Thị Lựu, và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 827/TTr-KT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 và Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 *(Quyết định điều chỉnh)* của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc cho phép ông Nguyễn Như Cường và bà Nguyễn Thị Lựu, địa chỉ thường trú tại phường Thành Sen được chuyển mục đích sử dụng 400m^2 đất từ đất trồng cây lâu năm tại thôn Hoàng Vân, xã Yên Hòa sang mục đích sử dụng đất ở. Vị trí, ranh giới khu đất đang sử dụng được xác định tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 44, thôn Hoàng Vân, xã Yên Hòa.

Lý do hủy bỏ: ông Nguyễn Như Cường và bà Nguyễn Thị Lựu có đơn xin rút hồ sơ do gia đình không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Trung tâm Hành chính công để trả lại cho công dân.

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh hủy bỏ việc tính tiền sử dụng đất đối với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Như Cường và bà Nguyễn Thị Lựu tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 44, thôn Hoàng Vân, xã Yên Hòa (theo thông tin phiếu chuyển số 445/PCTT ngày 02/10/2026 của phòng Kinh tế xã Yên Hòa).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên và hộ ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh