

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1642/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 và số 2253/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 về việc công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn xin rút hồ sơ của ông Trần Đăng Thiện và bà Lê Thị Thu Hà và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 783/TTr-KT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Yên Hòa về việc cho phép ông Trần Đăng Thiện và bà Lê Thị Thu Hà, địa chỉ thường trú tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, được chuyển mục đích sử dụng

113,4 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở. Vị trí, ranh giới khu đất đang sử dụng được xác định tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 26, thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa.

Lý do hủy bỏ: ông Trần Đăng Thiện và bà Lê Thị Thu Hà có đơn xin rút hồ sơ do gia đình không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Trung tâm Hành chính công để trả lại cho công dân.

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh hủy bỏ việc tính tiền sử dụng đất đối với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Đăng Thiện và bà Lê Thị Thu Hà tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 26, thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa *(theo thông tin phiếu chuyển số 310/PCTT ngày 17/12/2025 của phòng Kinh tế xã Yên Hòa)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên và hộ ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.

Như



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Linh