

Số: 1464 /TB-UBND

Yên Hòa, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc nghiêm cấm tự ý phá bỏ bờ thửa, chia tách bờ vùng, bờ thửa và làm thay đổi hiện trạng đất sản xuất nông nghiệp

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn xã xuất hiện tình trạng một số hộ dân tự ý phá bỏ bờ vùng, bờ thửa, dịch chuyển ranh giới sử dụng đất, chia tách bờ thửa để lấy thêm diện tích đất sản xuất, làm thay đổi hiện trạng thửa đất nhằm kê khai, đo đạc đưa vào diện tích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân mình. Hành vi này làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ sử dụng đất liền kề, gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai, đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính và tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tranh chấp đất đai.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai và bảo vệ hệ thống bờ vùng, bờ thửa phục vụ sản xuất nông nghiệp, UBND xã Yên Hòa thông báo:

1. Nghiêm cấm mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý phá bỏ, san gạt, dịch chuyển bờ vùng, bờ thửa; thay đổi mốc giới, ranh giới sử dụng đất; tự ý điều chỉnh hiện trạng, hình dạng, diện tích thửa đất nông nghiệp dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

2. Nghiêm cấm hành vi lấy phần diện tích đất thuộc bờ vùng, bờ thửa hoặc dịch chuyển bờ thửa để tăng diện tích sử dụng; đưa diện tích đất bờ vào đo đạc, kê khai, đăng ký hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

3. Trường hợp phát hiện vi phạm, UBND xã sẽ tổ chức kiểm tra, lập biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật. Tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, người vi phạm có thể bị xử phạt vi phạm hành chính theo **Điều 13 và Điều 14, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP** ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Đối với hành vi lấn, chiếm đất, làm thay đổi ranh giới, diện tích thửa đất hoặc tự ý phá bỏ, san gạt, dịch chuyển bờ vùng, bờ thửa làm thay đổi hiện trạng, phá vỡ kết cấu thửa đất, hủy hoại đất hoặc làm suy giảm chất lượng đất, mức xử phạt có thể từ **2.000.000 đồng đến 300.000.000 đồng** tùy theo diện tích, loại đất và mức độ vi phạm. Ngoài việc bị xử phạt vi phạm hành chính, người vi phạm còn bị buộc khôi phục lại ranh giới, mốc giới, hiện trạng ban đầu của thửa đất và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

UBND xã Yên Hòa yêu cầu toàn thể Nhân dân nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai. Mọi hành vi tự ý phá bỏ, dịch chuyển bờ vùng, bờ thửa; lấn, chiếm đất; làm thay đổi ranh giới, diện tích hoặc hiện trạng thửa đất nông nghiệp đều sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đối với phần diện tích đất tăng thêm do tự ý dịch chuyển, phá bỏ hoặc thay đổi bờ vùng, bờ thửa UBND xã sẽ không xem xét công nhận quyền sử dụng đất, không xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và yêu cầu khôi phục lại hiện trạng, ranh giới ban đầu của thửa đất.

Đề nghị ban chỉ huy các thôn và toàn thể Nhân dân phối hợp thực hiện, kịp thời phản ánh các trường hợp vi phạm để UBND xã kiểm tra, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Thôn trưởng 24 thôn;
- Lưu: VT, KT.

Như

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Linh