

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HOÀ GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: UBND xã Yên Hoà, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi tên là: Phạm Thị Thiệp; Sinh năm 1964. Điện thoại: 0336726385
CCCD số: 042164014903; Do CCSQLHC về TTXH cấp ngày: 28/09/2021.

Trú tại: thôn Trung Dương, xã Yên Hoà, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi gửi đơn này đến Quý cơ quan với nội dung như sau:

Thửa đất số: 71 tờ bản đồ 50 diện tích 2.881.4m² tại thôn Trung Tiến, xã Cẩm Dương (nay là thôn Trung Dương, xã Yên Hoà) có nguồn gốc do bố mẹ chồng của tôi là cụ Đặng Tuyên và Đặng Thị Ênh tạo lập. Mẹ chồng chết năm 2003, bố chồng chết năm 2016 không có di chúc để lại. Trên thửa đất này vợ chồng tôi (Đặng Quốc Túc – Phạm Thị Thiệp) có nhà ở riêng, anh trai của chồng là ông Đặng Quốc Khứ cũng làm nhà ở riêng. Khi có chủ trương đăng ký kê khai cấp GCNQSDĐ đồng loạt thửa đất này được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSDĐ số: BM 916835 mang tên Đặng Quốc Túc và Phạm Thị Thiệp.

Năm 2022 bà Đặng Diệu Linh là chị chồng của tôi làm đơn gửi UBND xã Cẩm Dương đề nghị thu hồi bìa đất vì cấp không đúng quy định của pháp luật. Tiếp nhận đơn của bà Linh, sau khi kiểm tra hồ sơ UBND xã Cẩm Dương đã tổ chức hoà giải và có báo cáo số: 479/UBND ngày 27/7/2022 gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên về việc phát hiện sai sót trong việc cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Thiệp, ngày 01/8/2022, UBND xã Cẩm Dương có tờ trình số: 496/TTr-UBND về việc thu hồi GCNQSDĐ đã cấp và đề nghị cấp lại GCNQSDĐ cho hộ gia đình cá nhân.

Khi UBND huyện Cẩm Xuyên chưa thực hiện thủ tục thu hồi bìa đất thì ngày 23/6/2023, các thành viên trong gia đình là con của cụ Tuyên cụ Ênh đã có Biên bản họp gia đình thoả thuận giải quyết phân chia thửa đất. Do thửa đất nói trên có 3 phía tiếp giáp với đường giao thông và có chiều sâu hơn 55m nên gia đình thống nhất phân chia thửa đất theo chiều Bắc – Nam. Phía đất tiếp giáp mặt đường chính được phân có chiều dài 52m được chia cho con gái của tôi là Đặng Thị Nhung, tiếp đến là đất của tôi, tiếp đến là đất sử dụng chung làm nơi thờ tự và tiếp đến là phần đất của gia đình ông Đặng Quốc Khứ có con gái là Đặng Thị Hải Trường đứng tên. Phần đất phía sau được để cháu ngoại là anh Đặng Anh Sơn đứng tên để làm thủ tục chuyển nhượng lấy tiền xây dựng Nhà thờ trên phần đất sử dụng chung. Sau khi có Biên bản họp gia đình, chúng tôi đã mời Cán bộ về thực địa để thực hiện việc trích đo thửa đất theo như Biên bản họp gia đình nói trên.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thoả thuận theo Biên bản họp gia đình đã được các bên thống nhất, do có sơ suất khi làm thủ tục tách thửa đất nói trên nên dẫn đến tình trạng không thực hiện đúng với nội dung mà các thành viên đã cam kết theo Biên bản họp gia đình dẫn đến việc tranh chấp đất hiện nay, cụ thể là:

Khi thực hiện thủ tục tách thửa đất này, tôi đã làm thủ tục chuyển nhượng lại cho cháu Đặng Anh Sơn phần đất có diện tích 440,8m²; cháu Đặng Thị Hải Trường phần đất có diện tích 761,5m²; Cháu Đặng Nguyễn Việt Thắng và chị Đặng Thị Tình phần đất có

diện tích 258,5m² con gái của tôi là Đặng Thị Lê phần đất có diện tích m và con gái của tôi là Đặng Thị Nhung phần đất có diện tích 350m², thửa đất mang tên tôi với diện tích 434,8m².

Sai sót cụ thể ở đây là:

-Việc tách thửa đất cho cháu Đặng Thị Hải Trường phần đất có diện tích 761,5m² là liền thửa kéo dài suốt cả thửa đất mà không để lại phần đất phía sau; Ngoài ra phần đất tách thửa cho cháu Đặng Thị Hải Trường không đúng với ranh giới đất đã thống nhất tại Biên bản lập ngày 23/6/2023.

-Thửa đất tách cho tôi và con gái Đặng Thị Nhung cũng kéo dài suốt cả thửa đất mà không để lại phần đất phía sau.

-Ngoài ra phần đất phía trước sử dụng chung lẽ ra đứng một GCNQSDĐ nhưng tôi lại phân chia thành 2 thửa, một thửa đứng tên Đặng Thị Lê và một thửa đứng tên Đặng Nguyễn Việt Thắng và chị Đặng Thị Tình. Sau khi phát hiện ra sự việc, thửa đất đứng tên Đặng Thị Lê đã làm thủ tục sang tên bà Đặng Diệu Linh và Đặng Thị Tình.

Theo như thoả thuận tại Biên bản họp gia đình ngày 23/6/2023 thì việc tôi làm thủ tục như trên là không đúng với tinh thần nội dung trong Biên bản họp ngày 23/6/2023 nên bà Đặng Thị Diệu Linh đã có đơn gửi đến UBND xã Yên Hoà để yêu cầu giải quyết.

Nguyện vọng của tôi là mong muốn trả về tình trạng ban đầu để thực hiện theo đúng với thoả thuận mà các thành viên trong gia đình đã thống nhất. Tuy nhiên, do sau khi đứng tên trên các thửa đất đã tách thửa, cháu Đặng Thị Hải Trường đã chuyển nhượng cho người khác và cháu Đặng Anh Sơn cũng đã chuyển nhượng cho người khác. Do điều kiện hoàn cảnh khó khăn, chồng tôi là ông Đặng Quốc Túc đã chết, ông Đặng Quốc Khứ cũng đã chết và vừa qua chị chồng là bà Đặng Thị Tuyên vừa mới chết nên sự việc cũng quá phức tạp. Tôi đang phải đi làm thuê kiếm sống trong TP – Hồ Chí Minh nên việc đi lại cũng hết sức khó khăn. Hiện nay tôi đã làm Hợp đồng uỷ quyền lại cho con gái của tôi là Đặng Thị Nhung, sdt 0348269279, xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa được thay mặt tôi giải quyết các tranh chấp liên quan đến nội dung này.

Nay tôi làm đơn này gửi đến UBND xã Yên Hoà kính đề nghị Quý cơ quan căn cứ các quy định của pháp luật tổ chức hoà giải để tháo gỡ các vướng mắc trong vụ việc nói trên để bảo đảm quyền lợi cho các thành viên trong gia đình.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ngày 17 tháng 07 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Thiệp

Phạm Thị Thiệp

Đặng Thị Hải Trường sdt 0932571066

Đc: xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk