CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 10 năm 2026

Số: 1696/TB-VPĐKĐĐ

THÔNG BÁO

Về việc xử lý hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất

Ngày 19 tháng 10 năm 2026, Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được đơn đăng ký biến động về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Hữu Quý, địa chỉ thường trú tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin cụ thể như sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 617536 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00935, được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 09/6/2014; Thửa đất số 213, 300, 294, 26 thuộc các tờ bản đồ 9, 14, 38 với tổng diện tích là 3186,3 m², mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác và đất chuyên trồng lúa nước.

Địa chỉ các thửa đất tại: Thôn Nhân Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Vì vậy, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thông báo cho các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh nếu có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất nói trên thì liên hệ lại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để giải quyết.

Sau ngày 09/11/2026 nếu không có phản hồi nào của các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng nhà nước và quỹ tín dụng thì chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên sẽ tiến hành thực hiện quy trình, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Quý theo đúng quy định pháp luật và mọi khiếu nại của các tổ chức, cá nhân sau thời điểm trên thì Văn phòng đăng ký đất đai không chịu trách nhiệm giải quyết.

Kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Ngân hàng nhà nước (CN Hà Tĩnh);
- UBND xã Yên Hòa;
- Văn phòng đăng ký QSD đất (CN Cẩm Xuyên);
- Lưu: VT;

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đặng Quốc Thành

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1371 /CV – VPĐKĐĐ	*Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 10 năm 2026*
V/v chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai về việc mất GCN QSD đất và cấp giấy chứng nhận	

Kính gửi: - UBND xã Yên Hòa

- Ông Nguyễn Hữu Quý

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hữu Quý, mã hồ sơ: H27.05.06.002-261019-2009.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên chuyển thông tin đến UBND xã Yên Hòa và gia đình ông Nguyễn Hữu Quý như sau:

1. Ông Nguyễn Hữu Quý, địa chỉ thường trú tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, đã làm thủ tục kê khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 617536 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00935, được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 09/6/2014, thông tin cụ thể:

* Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Quý.

+ Thửa đất số : 213 Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ thửa đất: Cồn Tray, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích: 695,5 m^2.
- Loại đất : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2016.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất số : 300 Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ thửa đất: Nương Dê, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích: 473,8 m^2.
- Loại đất : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2016.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất số : 294 Tờ bản đồ số: 14

- Địa chỉ thửa đất: Vùng 2, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích: 1322,7 m^2.
- Loại đất : Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2016.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất số : 26 Tờ bản đồ số: 38

- Địa chỉ thửa đất: Hè Trường, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng diện tích: 691,3 m^2.
- Loại đất : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/9/2016.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nay hộ gia đình đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đã cấp. Diện tích thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất.

Vậy chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin, kính đề nghị UBND xã Yên Hòa thực hiện các công việc quy định tại điểm a và điểm b Mục 3 Phần VIII Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với trường hợp cấp lại GCN đã cấp do bị mất gửi đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VPĐK.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đặng Quốc Thành

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

18679130001460

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẨM XUYÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Nguyễn Hữu Quý

Sinh năm: 1944 Số CMND: 184031977

Địa chỉ thường trú: thôn Nhân Hòa, xã Cẩm Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

BS 617536

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa đất : 4 ; Tổng diện tích: 3186,3 m^2

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích(m2)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			riêng	chung			
9	213	Cồn Tray, xã Cẩm Hòa	698.5	*không*	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/9/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	300	Nương Dề, xã Cẩm Hòa	473.8	*không*	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/9/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	294	Vũng 2, xã Cẩm Hòa	1322.7	*không*	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 30/9/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
38	26	Hè Trường, xã Cẩm Hòa	691.3	*không*	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/9/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: *Không*

Cẩm Xuyên, ngày 9 tháng 6 năm 2014.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYÊN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Duyệt

Số vào sổ cấp GCN: CH 00935

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền