

THÔNG BÁO
Về việc chấp hành quy định khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất

Hiện nay, qua kiểm tra thực tế trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã nhận thấy và đã phát hiện một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất khi chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tranh chấp, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của người dân.

Từ thực trạng trên, nhằm tuyên truyền, nhắc nhở và hướng dẫn để người dân nắm rõ quy định của Pháp luật, tránh rủi ro pháp lý, hạn chế phát sinh tranh chấp, bảo vệ quyền lợi chính đáng của mình và phòng ngừa vi phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân xã đề nghị:

1. Các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất khi chưa đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1, Điều 45 Luật Đất đai năm 2024, bao gồm:

a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp khi dồn điền, đổi thửa, tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước, cộng đồng dân cư và trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 và điểm a khoản 4 Điều 127 của Luật này;

b) Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật;

c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự;

d) Trong thời hạn sử dụng đất;

đ) Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã luôn sẵn sàng tiếp nhận, giải đáp và hỗ trợ người dân trong quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trong giờ hành chính.

3. Trường hợp cố tình vi phạm, sẽ bị xử lý theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với mức phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với cá nhân (tổ chức vi phạm bị xử phạt gấp 02 lần) và buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị Nhân dân trên địa bàn toàn xã nghiêm túc chấp hành để đảm bảo quyền lợi của chính mình và góp phần giữ vững trật tự quản lý đất đai trên địa bàn./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Thôn trưởng 24 thôn;
- Lưu: VT, KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hoàng Văn Linh