ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số1333/TB-UBND	*Yên Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố, công khai để chọn đối tượng thuê đất ngắn hạn không quá 05 năm, trên địa bàn xã Yên Hòa

Thực hiện Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Yên Hòa về phê duyệt Danh mục khu đất và Phương án cho thuê đất ngắn hạn với thời gian cho thuê không quá 5 năm trên địa bàn xã Yên Hòa, Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa thông báo để các cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê đất ngắn hạn không quá 05 năm để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ tại 04 khu đất trên địa bàn xã như sau:

1. Thông tin về các khu đất cho thuê ngắn hạn không quá 05 năm

1.1. Khu đất Trường TH Yên Hòa cơ sở 1

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh (xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên cũ).
- Diện tích của khu đất: 6.145,1m^2 theo bản trích lục do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thực hiện.
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ.
- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **115.220.625 đồng/năm (Một trăm mười lăm triệu hai trăm hai mươi nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng trên năm).**

1.2. Khu đất Trường TH Yên Hòa, Cơ sở 2

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh (xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên cũ).
- Diện tích của khu đất: 10.319,4m^2 theo bản trích lục do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thực hiện.
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất sản xuất kinh doanh.
- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **193.448.750 đồng/năm (Một trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng trên năm).**

1.3. Trạm y tế Cẩm Yên - xã Yên Hòa

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh (xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên cũ).
- Diện tích của khu đất: 2.088,1m^2 theo bản trích đo do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên.
- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất sản xuất kinh doanh.
- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **39.151.875 đồng/năm (Ba mươi chín triệu một trăm năm mươi mốt nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng trên năm).**

1.4. Trụ sở UBND Cẩm Yên cũ (đối diện Trụ sở chính)

- Địa chỉ: thôn Hồ Phượng, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh (xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên cũ).

- Diện tích của khu đất: 1.333,5m^2 theo bản trích đo do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên

- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Đất thương mại, dịch vụ.

- Giá đất khởi điểm cho thuê đất: **25.003.125 đồng/năm (Hai mươi lăm triệu không trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi lăm đồng trên năm).**

2. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp mục đích thuê do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

3. Thành phần hồ sơ

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn

- Phiếu đề xuất giá thuê đất

- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, Căn cước công dân đối với cá nhân và giấy phép đăng ký kinh doanh...;

- Hồ sơ phương án sử dụng đất thuê bao gồm: thông tin chung, dự toán xây dựng công trình tạm, dự toán lắp đặt thiết bị; cam kết sử dụng đất thuê đúng mục đích, cam kết không xây dựng công trình kiên cố; Tự tháo dỡ công trình khi hết thời hạn thuê; không yêu cầu Nhà nước bồi thường tài sản trên đất khi hết hợp đồng thuê đất mà không được gia hạn,....

4. Trình tự đăng ký tham gia

- Thông báo này được công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Hòa trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026.

- Vào ngày 01/7/2026, từ 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia nộp Đơn xin thuê đất và Phiếu đề xuất giá thuê đất vào hòm phiếu đặt tại phòng họp tầng 3 - trụ sở UBND xã Yên Hòa.

- Sau 10 giờ 00 phút cùng ngày, UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, đại diện HĐND xã và Công an xã tiến hành mở hòm phiếu công khai để lựa chọn tổ chức, cá nhân có đề xuất giá thuê cao nhất đủ điều kiện thuê đất ngắn hạn.

Các hồ sơ khác gửi về UBND xã Yên Hòa thông qua đồng chí Nguyễn Thị Nhàn – Phó Trưởng phòng Kinh tế để được hướng dẫn; Số điện thoại liên hệ: 0948.966.255.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả lựa chọn, UBND xã Yên Hòa sẽ thông báo cho tổ chức, cá nhân được lựa chọn đến làm việc, thống nhất các điều kiện và nội dung để ký hợp đồng thuê đất.

- Sau 03 lần thông báo bằng văn bản hoặc điện thoại mà tổ chức, cá nhân được lựa chọn không liên hệ làm việc, UBND xã Yên Hòa sẽ thực hiện công bố công khai để lựa chọn đối tượng thuê khác theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết để đăng ký tham gia đăng ký thuê đất ngắn hạn tại 02 khu đất trên địa bàn xã.

Gửi kèm thông báo là mẫu Đơn xin thuê đất ngắn hạn và Phiếu đề xuất giá thuê đất./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các đoàn thể;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã;
- Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận 24 thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu : VT KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HOÀ T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Linh