

Số: /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo quyết định 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1642/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 và số 2253/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 về việc công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền UBND các xã, phường thực hiện giải quyết thủ tục về giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định tại Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Chu Trọng Trung và bà Phan Thị Tuê, địa chỉ tại xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 644/TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Chu Trọng Trung và bà Phan Thị Tuê, địa chỉ thường trú tại xã Yên Hòa được chuyển mục đích sử dụng **368,1m²** đất từ đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Rạng Đông, xã Yên Hòa sang mục đích sử dụng đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 75, tờ bản đồ 32, xã Yên Hòa do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên thực hiện.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở: Đường số giao thông số 3: 3.000.000 đồng/m²; và 1 đường < 3m: hệ số 1,1;

+ đất trồng cây hàng năm khác: Vị trí 1 (Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất): 50.600 đồng/m².

- Về miễn/giảm tiền sử dụng đất: Căn cứ quy định tại Điểm a, khoản 3, điều 105, Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ thì bà Phan Thị Tuê được giảm 70% tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở theo quy định với diện tích **368,1m²**. (Người được hưởng chính sách như thương binh hạng 4/4, tỷ lệ thương tật 25%).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc biến động giấy chứng nhận, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Yên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKDD chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Linh